

18-09-2017

DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju
21204 Dugopolje
OIB:95174048745
zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.

Preporučeno: 0,00 i dodatno plaćeno: 0,00
Za: 0,00
Zbog: 0,00
Vrijeme: 0,00

STAMP DOKUMENTA EJA
2

U Splitu, 18.09.2017.

11. St -109/2014.

TRGOVAČKI SUD SPLIT
N/p STEČAJNE SUTKINJE

PREDMET: Podnesak stečajne upraviteljice - dostava dokumentacije

U privitku dostavljam:

1. Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti poslovne zgrade sa pripadajućim građevinskim zemljištem dopunu Izvješća i to Tabelarni pregled po svim Ugovorima o zakupu od 11.11.2014. do 26.01.2017.godine što čini sastavni dio već dostavljenih promjena na transakcijskom računu koji se vodi kod Splitske banke IBAN: HR6323300031153382598.
2. Obavijest o ustupu tražbine vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; dostavljenog putem mail-a sa privitkom TROSTRANOG UGOVORA.
3. Potpisani Ugovori sa najmoprimcima:
 - Obrt za prijevoz I.I.N. Solin, OIB: 83412907625;
 - VAGUNCIN d.o.o. Klis, OIB: 35109990361;
 - TRIVATRANS prijevoz tereta, Unešić, OIB: 54037757856;

Stečajna upraviteljica
Meri Šitić, dipl.oec.

DAUS
Truck
d.o.o. U STEČAJU
DUGOPOLJE

DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju, iz Dugopolja, Put Bana 8 OIB:95174048745 zastupan po stečajnoj upraviteljici gđa. Meri Šitić dipl.oec, s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

Obrt za prijevoz I.I.N. iz Solina, Drniška 5, OIB:83412907625 zastupan po vlasniku gosp. Tarle Nenad, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su u Dugopolju, dana 01.04. 2017. god.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Poslovno servisnom centru u Dugopolju, Put Bana br. 8, a koji poslovni prostor se sastoji od tri parkirališna mjesta u koje se nalaze u vanjskom ograđenom prostoru poslovnog servisnog centra. (Etaža -1)

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti zakupnika. Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a počinje teći prvog slijedećeg dana po sklapanju ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku posjed predmetnog poslovnog prostora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik ne može dati u podzakup poslovni prostor iz ovog ugovora.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 1.600,00 kn uvećan za PDV, mjesečno, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno do 5. u mjesecu.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 8 dana prije raskida istog. Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 8 dana od dana priopćenja otkaza.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

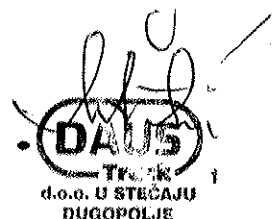
Članak 8.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:

OBRT ZA PRIJEVOZ
"I.I.N."
VI. Nenad Tarle
SOLIN, Drniška ulica 5
OIB: 83412907625

Zakupodavac:


DAUS
TRUCK
d.o.o. U STEČAJU
DUGOPOLJE

DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju, iz Dugopolja, Put Bana 8 OIB:95174048745 zastupan po stečajnoj upraviteljici gđa. Meri Šitić dipl.oec, s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

VAGUNCIN d.o.o. iz Klisa, Didvići 4, OIB:35109990361 zastupan po direktoru gosp. Mladen Radić, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su u Dugopolju, dana 24.07. 2017. god.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Poslovno servisnom centru u Dugopolju, Put Bana br. 8, a koji se sastoji od četiri parkirališna mjesta, a koji se nalaze u vanjskom ograđenom prostoru poslovnog servisnog centra. (Etaža -1)

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti zakupnika. Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a počinje teći prvog slijedećeg dana po sklapanju ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku posjed predmetnog poslovnog prostora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik ne može dati u podzakup poslovni prostor iz ovog ugovora.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 2.000,00 kn uvećan za PDV, mjesečno, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno do 5. u mjesecu.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 8 dana prije raskida istog. Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 8 dana od dana priopćenja otkaza.

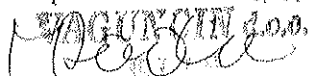
Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

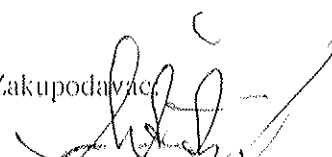
Članak 8.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:

VAGUNCIN d.o.o.


Zakupodavac:


DAUS
Truck
d.o.o. u stečaju
Dugopolje 17

DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju, iz Dugopolja, Put Bana 8 OIB:95174048745 zastupan po stečajnoj upraviteljici gđa. Meri Šitić dipl.oec, s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

TRIVATRANS prijevoz tereta vl. Ivica Triva. 22323 Unešić, Trive 1, Sedramić OIB:54037757856 zastupan po gosp. Ivica Triva, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su u Dugopolju, dana 01.09. 2017. god.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Poslovno servisnom centru u Dugopolju, Put Bana br. 8, a koji se sastoji od osam parkirališna mjesta, a koji se nalaze u vanjskom ogradenom prostoru poslovnog servisnog centra. (Etaža -1)

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti zakupnika. Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a počinje teći prvog slijedećeg dana po sklapanju ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku posjed predmetnog poslovnog prostora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik ne može dati u podzakup poslovni prostor iz ovog ugovora.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 4.000,00 kn uvećan za PDV, mjesečno, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno do 5. u mjesecu.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 8 dana prije raskida istog. Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 8 dana od dana priopćenja otkaza.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

Članak 8.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:

Prijevoz tereta
"TRIVATRANS"
vl. Ivica Triva Sedramić

Zakupodavac:

[Handwritten signature]



MALENICA DARKO

sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Mažuranićevo šetalište 15
21000 S P L I T

TRGOVAČKI SUD U SPLIT

Sudac: **ANA GOLUB GRUIĆ**

Predmet: **XI. St – 109/2014**

Stečajna upraviteljica: **MERI ŠITIĆ**

Stečajni dužnik: **DAUS TRUCK d.o.o. U STEČAJU**

**VJEŠTVO KOJE SADRŽI PROCJENU VRIJEDNOSTI
POSLOVNE ZGRADE SA PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINSKIM
ZEMLJIŠTEM**



Očevid od 03.07.2017.godine

Mjesto: **DUGOPOLJE – INDUSTRIJSKA ZONA “BANI”**

Split, 13.07.2017.godine

IZRADIO:
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. DARKO



NEKRETNINA :

A) Poslovna zgrada sagrađena na čest.zem. 1914/109
z.u. 2177 K.O. Dugopolje

B) GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

a) Čest.zem. 1914/109 z.u. 2177 K.O. Dugopolje

SADRŽAJ :

A) NALAZ

A.1. Rješenje o imenovanju

A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina

A.4. Obračun netto korisnih površina

A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

B) STRUČNO MIŠLJENJE

B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti poslovne zgrade sa pripadajućim građevinskim zemljištem

B.2. Zaključak

B.3. Izjava procjenitelja

U V O D :

Na traženje stečajne upraviteljice Meri Šitić, dana 03.07.2017.godine, izvršio sam očevid na licu mjesta u Dugopolju u industrijskoj zoni "Bani", a sve u svrhu:

utvrđivanja postojećeg stanja na licu mjesta sa fotografiranjem lica mjesta radi davanja stručnog mišljenja koje sadrži procjenu prometne (tržne) vrijednosti poslovne zgrade sa pripadajućim građevinskim zemljištem.

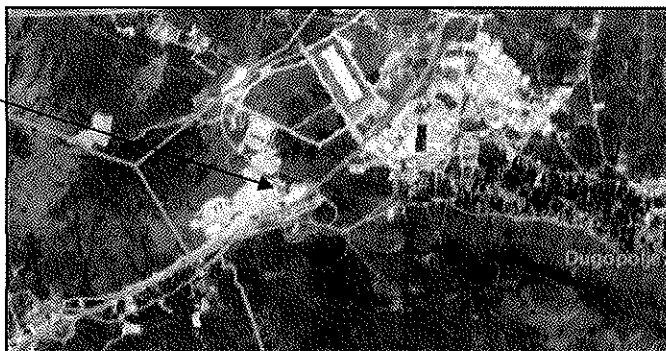
Nakon detaljnog pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

A) NALAZ

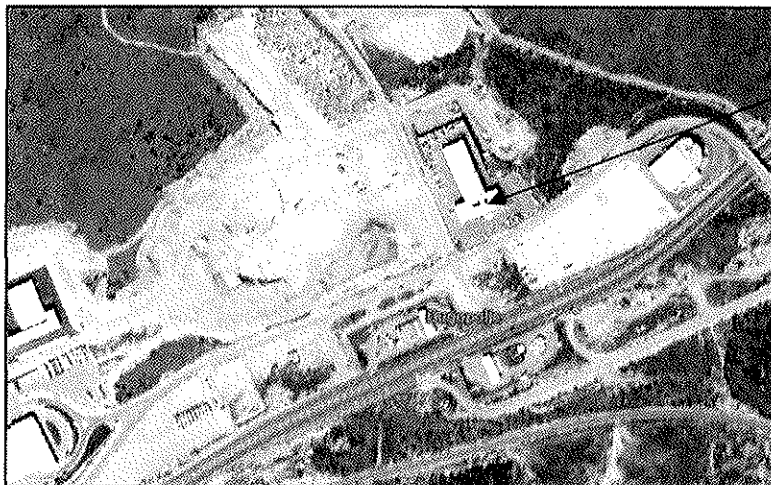
LOKACIJA

Na licu mjesta u momentu očevida vidljivo je da je predmet vještačenja poslovna zgrada sagrađena na čest.zem. 1914/109 z.u. 2177 K.O. Dugopolje locirano u Dugopolju u industrijskoj zoni "Bani", 80m sjeverno od državne ceste D1.

MAKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJA



A.1. Rješenje o imenovanju



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-188/16
Split, 11. svibnja 2016. godine

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka i procjenitelja, temeljem odredbi članka 30., 31. i 126. st. 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj: 28/13, 33/15 i 82/15), te odredbi članka 5. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj: 38/14 i 123/15) dana 11. svibnja 2016. godine

riješila je

I. Darko Malenica, ing. grad., iz Splita, Mažuranićevo šetalište 15. imenuje se stalnim sudskim vještakom Trgovačkog suda u Splitu za graditeljstvo i za procjenu nekretnina.

II. Stalni sudski vještak se imenuje za vrijeme od 4 (četiri) godine, a po proteku toga roka može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Darko Malenica, ing. grad., iz Splita, Mažuranićevo šetalište 15. podnio je zahtjev za imenovanje za stalnog sudskog vještaka Trgovačkog suda u Splitu za graditeljstvo i za procjenu nekretnina. Uz svoj zahtjev imenovani je priložio životopis, domovnicu, diplomu Građevinsko-arhitektonskog fakulteta u Splitu od 14. srpnja 2005. godine, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje o nekažnjavanju Općinskog suda u Splitu od 22. travnja 2016. godine, policu osiguranja, rješenje Županijskog suda u Splitu posl. broj: 4 Su-1302/2013 od 01. prosinca 2014. godine kojim se isti imenuje stalnim sudskim vještakom tog suda za graditeljstvo, te rješenje Županijskog suda u Splitu posl. broj: 4 Su-765/2015 od 04. rujna 2015. godine kojime se isti imenuje stalnim sudskim vještakom tog suda za procjenu nekretnina.

Uvidom u podnijeti zahtjev i priloženu dokumentaciju, te nakon pribavljenih podataka propisanih odredbom članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, izvoda iz kaznene evidencije Klasa: 740-02/16-03/30736, Ur.broj: 514-05-01-02-01-16-02 od 03. svibnja 2016. godine, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete za

2

imenovanje za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, pa je slijedom iznijetog trebalo odlučiti kao u izreci rješenja.



PREDSEDNICA SUDA
Franka Buzov

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, temeljem odredbe članka 126. st. 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

DNA:

1. Darko Malenica, Mažuranićevo šetalište 15, Split
2. Ministarstvo pravosuđa, RH.
3. Spis Su, ovdje

A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- Prostorni planovi JLS
- Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- Normativi RH za građevinarstvo
- Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- European Valuation Standards (EVS), blue book 7. izdanje (TEGoVa)
- Pokazatelji troškova građenja (HKA, I/2014)

A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina

Predmetna poslovna zgrada se sastoji od podruma 1, podruma 2, prizemlja i prvog kata.

Konstrukcija zgrade je izvedena od ab stupova i ab greda, a u podrumu i od ab zidova sa izvedenim ab međukatnim konstrukcijama, dok je krovna konstrukcija dijelom izvedena kao ravna a dijelom je izvedena na dvije vode, sve to od montažnih ab grednih nosača.

Do podruma 1 se pristupa sa istočne dvorišne strane, te se isti sastoji od skladišta rezervnih djelova, strojarnice i okna lifta, dva stubišta koja vode na gornje etaže, hodnika, sanitarnog čvora, te dva spremišta ulja.

U podruma 2 se pristupa sa sjeverne dvorišne strane i to na dio natkrivenog parkirališta, te se isti sastoji od autopraonice, bosch stanice, kompresorske stanice, dva predprostora, lifta, dva stubišna prostora, wc-a sa predprostorom i prostorom umivaonika i tuševa te garderobe, blagavaonice, arhive, komunikacije, te galerijskih prostora.

Prizemlje predmetnog objekta se sastoji od dva dijela, i to od dijela uredskih prostorija u koji se pristupa sa južne dvorišne strane, te se isti sastoji od vjetrobrana, halla – komunikacije, uredskih prostora, izložbenog dijela, kuhinje sa blagavaonicom i hodnikom, sanitarnog dijela, dok je drugi prizemlja servisni i u isti se pristupa sa zapadne dvorišne strane, te se sastoji od glavnog servisnog prostora, prostora dijagnostike, hodnika, predprostora, dva stubišna prostora, lifta, priručnog skladišta, prodavaonice, alatnice i elektroradionice.

Na prvi kat se pristupa unutarnjim stepeništem iz prizemlja, te se isti sastoji od halla – komunikacije, hodnika, uredskih prostora, sale za sastanke, blagavaonice, dva sanitarna dijela i čajne kuhinje.

Podovi u skladištima i garažama su izvedeni završno od kvarcne glazure, dok su u sanitarnim djelovima, hallovima, hodnicima i komunikacijama na podovima postavljene keramičke pločice, a u uredskim prostorima su postavljeni parketi, s tim što su u prodajnom prostoru i stubišnim prostorima postavljene granitne pločice.

Zidovi u objektu su ožbukani i bojani, dok su na dijelu zidova u sanitarnim čvorovima, gaarderobama i radnim dijelovima kuhinje postavljene keramičke pločice, a zidovi skladišta i natkrivenog skladišta su završno neobrađeni.

Stropovi su također završno ožbukani i bojani, s tim što je u većem dijelu izveden spuštenu strop od knauf ploča sa kombinacijom ugrađenih al profiliranih limova i izolacijom.

Unutarnja i vanjska stolarija je izvedena kao aluminijska i PVC ostakljena, s tim što su u skladištima i radionicama ugrađena automatska rolo vrata, dok su između požarnih sektora ugrađena protupožarna vrata.

U sanitarnim čvorovima su ugrađene wc školjke, umivaonici, bojleri, pisoari, te tuš kade na etaži podrum 2.

Poslovna zgrada spojena na vodovodnu mrežu, elektro mrežu, dok je kanalizacija spojena na septičku jamu, te je u istoj provedena vodovodna instalacija, odvodna instalacija od sanitarnih uređaja, PTT instalacija i elektroinstalacija sa rasvjetnim i šukoutikačkim mjestima.

Isto tako u poslovnoj zgradi je izveden razvod hidrantske mreže, sprinklera – protupožarni sustav, sustav vatrodjave i sustav video nadzora, s tim što su instalacije dovoda i odvoda vode izvedene sa spojem na nepropusnu septičku jamu preko separatora.

Poslovna zgrada je starosti 6 godina.

Preostali dio predmetne čest.zem. 1914/109 K.O. Dugopolje u naravi predstavlja asflatiranu površinu oko poslovne zgrade, te se na istu pristupa sa južne lokalne prometnice, s tim što je predmetna nekretnina ograđena ab ogradnim zidovima sa postavljenom metalnom ogradom iznad.

A.4. Obračun netto površina predmetne poslovne zgrade

Na osnovu površina datih u izmjenama i dopunama glavnog arhitektonskog projekta oznake T.D. 10 – 11/2007 od kolovoza 2008.godine, izrađenom od strane „Gradal inženjering“ d.o.o. iz Splita, te na osnovu kontrole izmjere na licu mjesta, u daljnjem dijelu teksta dajem iskaz neto korisnih površina predmetne poslovne zgrade

NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA

- prema glavnom projektu	4.300,98m ²
- prema izmjenama i dopunama $362,38 + 110,00 \times 0,75 =$	444,88m ²

POVRŠINA NATKRITOG PARKIRALIŠTA

- prema glavnom projektu $1.576,39\text{m}^2 \times 0,50 =$	788,20m ²
---	----------------------

UKUPNO:	5.534,06m ²
---------	------------------------

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA

- prema glavnom projektu	4.757,90m ²
- prema izmjenama i dopunama	510,00m ²

UKUPNO:	5.267,90m ²
---------	------------------------

BRUTO VOLUMEN

- prema glavnom projektu	39.633,05m ³
- prema izmjenama i dopunama	1.940,40m ³

UKUPNO:	41.573,45m ³
---------	-------------------------

A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

Prema izvadku iz zemljišne knjige skinutog sa interneta vidljivo da predmetna nekretnina nosi oznaku čest.zem. 1914/109 z.u. 2177 K.O. Dugopolje, u naravi poslovna zgrada površine 4.126,00m² i dvorište površine 9.095,00m², ukupne površine 13.221,00m², što je upisano pravo vlasništva u korist Daus Truck d.o.o. Split za cijelo.

Pregledom izvadka iz zemljišne knjige i to pod A. Drugi odjeljak vidljivo da se zabilježuje da je kod upisa poslovne zgrade sagrađene na čest.zem. 1914/109 priložena Uporabna dozvola RH, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin,, klasa: UP/I 361 – 05/10 – 03/22 „Solin, 07.veljače 2011.godine“.

Od strane Naručitelja dostavljena mi je na uvid sljedeća dokumentacija:

Građevinska dozvola izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije, ispostava Solin, Klasa: UP – I – 361 – 01/08 – 01/26, Ur.broj: 2181/1 – 14 – 06 – 08 – 1/DK od 15.02.2008.godine kojom se investitoru „DAUS TRUCK“ d.o.o. iz Splita odobrava gradnja Poslovne građevine – poslovno servisni centar u Dugopolju u zoni Bani – sjever, te u točki 2. stoji da je predmetna građevina visine PO1+PO2+PR+1K+KK (podrum 1 + podrum 2 + prizemlje + prvi kat +kosi krov), s tim što u točki 6. stoji da se projektno tehnička dokumentacija za izdavanje građevine dozvole sastoji između ostalog i od Knjige 1 – glavni projekt – arhitektonski projekt oznake T.D. 10 – 11/2007 od listopada 2007.godine, koji je izradilo Poduzeće za inženjering i projektiranje „Gradal inženjering“ d.o.o. iz Splita, odnosno ovlašteni arhitekt Zoran Jeramaz.

Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije, ispostava Solin, Klasa: 361 – 03/08 – 01/76, Ur.broj: 2181/1 – 14 – 06 – 09 – 11/MČ od 27.02.2009.godine kojom se potvrđuje da su izmjene i dopune glavnog projekta i to ZOP: 10/07 između ostalog i Knjiga 1 – glavni projekt arhitekture broj T.D. 10 – 11/2007 od kolovoza 2008.godine, „Gradal inženjering“ d.o.o. iz Splita.

Glavni projekt arhitekture – knjiga 1 oznake T.D. 10 – 11/2007 od kolovoza 2008.godine izrađen od strane „Gradal inženjering“ d.o.o. iz Splita, odnosno ovlašteni arhitekt Zoran Jeramaz, a koji projekt je sastavni dio potvrde izmjene i dopune glavnog projekta izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije, ispostava Solin, Klasa: 361 – 03/08 – 01/76, Ur.broj: 2181/1 – 14 – 06 – 09 – 11/MČ od 27.02.2009.godine.

B) STRUČNO MIŠLJENJE

Na bazi prethodno iznijetog nalaza, očevida izvršenog na licu mjesta, te naloga Suda, u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti poslovne zgrade sa pripadajućim građevinskim zemljištem, prema cijenama koje su važeće na dan izrade ovog vještva.

B. 1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti poslovne zgrade prema odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 prema članku 23. propisuju se tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda.

Uzimajući u obzir sve činjenice o predmetnim nekretninama, te tržišno dostupne podatke odlučio sam procjenu predmetne nekretnine izraditi troškovnom metodom.

U ovoj metodi utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine (TV) iz tržišnog troška građenja zamjenske nekretnine (nove a ne reproduktivne) zgrade i vrijednosti zemljišta, doprinosa, priključaka, okoliša i ostalih (intelektualnih) usluga kod građenja uz primjenu koeficijenata za prilagodbu.

Zamjenska zgrada, u smislu ove procjene, je nova zgrada koja po dimenzijama i namjeni odgovara procjenjivanoj, ali je rađena prema važećim standardima i zakonima.

Trošak izgradnje zamjenske građevine je ujedno i iznos na koji će se ona osigurati (Nova vrijednost – NV).

Sadašnja vrijednost nove, zamjenske, zgrade proizlazi iz troškova gradnje uzimajući u obzir umanjeње vrijednosti zbog starosti zgrade.

Umanjenje se računa prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015.

Na ovaj način izračuna se trošak zamjene (sadašnja građevinska vrijednost – SGV).

Procjenu vrijednosti zemljišta izračunao sam usporednom metodom.

Ova metoda zahtjeva analizu obavljenih transakcija najmanje tri nekretnine koje su po svojim karakteristikama slične predmetnoj nekretnini.

A) GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretninama, te tržišno dostupne podatke odlučio sam procjenu predmetnog zemljišta izraditi poredbenom metodom.

Isto tako potrebno je napomenuti da se poredbenom metodom tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije), te sam došao u posjed tri kupoprodajne transakcije iz informacijskog sustava tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

U daljnjem dijelu teksta dajem usporedbu poredbenih nekretnina – te prikaz i analizu pribavljenih podataka, a zatim međuvremensko izjednačavanje usporednih nekretnina na osnovu indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) koje izdaje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, s tim što je indeks objavljen do sada zaključno sa prvim kvartalom 2017.godine, a što je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih se dolazi zbog promjena općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena, pomoću indeksnih nizova.

Isto tako potrebno je napomenuti da HNB zaključno sa drugim kvartalom 2015.godine prestaje sa objavom hedonističkog indeksa cijena nekretnina.

Usporedba nekretnina – prikaz i analiza pribavljenih podataka

Za potrebe ove procjene izvršio sam istraživanje lokalnog tržišta, te sam koristio informacijski sustav tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

- *Poredba 1. ("e Nekretnine")*

Građevinsko zemljište u Klisu, 2,2km jugozapadno od predmetnog zemljišta, oznake k.čest.zem. 5553/2, 5543/9/43 i 5554 K.O. Klis u površini od 4.609,00m².

Kupoprodajni ugovor je sklopljen 07.07.2015.godine na iznos od 1.275.663,48Kn.

- Poredba 2. ("e Nekretnine")

Građevinsko zemljište u Koprivnom, 1,9km sjeverno od predmetnog zemljišta, oznake k.čest.zem. 1203/46 K.O. Koprivno u površini od 565,00m².

Kupoprodajni ugovor je sklopljen 15.05.2017.godine na iznos od 222.631,56Kn.

- Poredba 3. ("e Nekretnine")

Građevinsko zemljište u Dugopolju, 3,1km istočno od predmetnog zemljišta, oznake dio k.čest.zem. 79/1 K.O. Dugopolje u površini od 500,00m².

Kupoprodajni ugovor je sklopljen 02.02.2017.godine na iznos od 164.000,00Kn.

13.13.
INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNOSTI
HOUSE PRICE INDICES
Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.
Users are kindly requested to state the source.

IZVOR: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
REPUBLIKE HRVATSKE
CROATIAN BUREAU OF STATISTICS

Indeksi (Q1 2015 = 100)¹
Indices (Q1 2015 = 100)¹

Godina Year	Trimestar Quarter	ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeci stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2013	Q1	105,28	110,72	102,63	105,31	105,73	103,60
	Q2	104,63	108,07	103,19	103,16	105,24	104,98
	Q3	104,97	109,24	103,05	103,19	106,99	101,84
	Q4	103,63	107,39	102,01	102,36	104,13	104,00
2014	Q1	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	Q4	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,06	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,95	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017	Q1	100,05	92,06	102,51	100,72	102,25	95,53

Redni broj	1	2	3
Katastarska općina	Klis	Koprivno	Dugopolje
Z.K. čestica	k.č.z. 5553/2 5543/9/43 i 5554	k.č.z. 1203/46	dio k.č.z. 79/1
Datum transakcije	07.07.2015	15.05.2017	02.02.2017
Površina m ²	4.609,00	565,00	500,00
Prodajna vrijednost Eur	168.515,65	30.004,25	21.954,48
Prodajna vrijednost Kn	1.275.663,48	222.631,56	164.000,00
Cijena Eur/m ²	36,56	53,10	43,91
Cijena Kn/m ²	276,78	394,04	328,00
Indeks/dan transakcije	100,01	102,25	102,25
Indeks/dan vrednovanja	102,25	102,25	102,25
Korekcijski faktor	1,022	1,000	1,000
Međuvremensko izjednačena cijena Eur/m ²	37,36	53,10	43,91

Izračun vrijednosti zemljišta

Interkvalitativno izjednačavanje

Interkvalitativno izjednačavanje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica zbog razlika i njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na česticu koja je predmet procjene pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog razloga manje vrijedna, dok pozitivni koeficijenti označavaju da je procjenjivana nekretnina zbog određenog razloga više vrijedna.

a) Čest.zem. 1914/109 z.u. 2177 K.O. Dugopolje

Nekretnina Mjesto Lokacija	Procjenjivana Dugopolje Industrijska zona "Bani", 80m sjeverno od državne ceste D1	Usporedna 1 Klis 2,2km jugozapadno od predmetnog zemljišta i 230m južno od državne ceste D1	Usporedna 2 Koprivno 1,9km sjeverno od predmetnog zemljišta	Usporedna 3 Dugopolje 3,1km istočno od predmetnog zemljišta
Nekretnina Izvor podatka Vrsta podatka Datum transakcije Međuvremensko izjednačanje Eur/m ²	zemljište vlasništvo kupoprodaja 07/2017 -	zemljište vlasništvo kupoprodaja 07/2015 37,36	zemljište vlasništvo kupoprodaja 05/2017 53,10	zemljište vlasništvo kupoprodaja 02/2017 43,91

Lokacija - kategorija (-20% do + 20%)	Vrlo dobra -	Vrlo dobra 0%	Dobra +10%	Dobra +10%
Veličina (-20% do + 20%)	13.221,00 -	4.609,00 -10%	565,00 -15%	500,00 -15%
Oblik (-10% do + 10%)	Pravokutni -	Pravokutni 0%	Pravokutni 0%	Pravokutni 0%
Topografija (-20% do + 20%)	Ravno -	Ravno 0%	Ravno 0%	Ravno 0%
Namjena (-20% do + 20%)	Poslovno proizvodna -	Stambena 0%	Stambena 0%	Stambena 0%
Infrastuktura (-20% do + 20%)	Dostupna	Dostupna 0%	Dostupna 0%	Dostupna 0%

Ukupno korekcija Korigirana vrijednost po m ²	- 41,93	-10% 33,62	-5% 50,45	-5% 41,71
--	------------	---------------	--------------	--------------

Prema srednjem tečaju HNB-a na dan 13.07.2017.godine 1EUR iznosi 7,40Kn.

Na osnovu prethodno iznijetog proizlazi da prometna (tržna) vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

a) ČEST.ZEM. 1914/109 Z.U. 2177
K.O. DUGOPOLJE

13.221,00 x 310,28 =	4.102.211,88	
13.221,00 x 41,93 =		554.356,53

UKUPNO a:	4.102.211,88Kn	554.356,53Eur
------------------	-----------------------	----------------------

B) SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST POSLOVNE ZGRADE – SGV

B.1. Nova građevinska vrijednost

- Netto korisna površina	5.534,06m ²
- Jedinična cijena građevinsko zanatskih radova po 1,00m ² netto korisne površine iznosi:	6.000,00Kn/m ²

Nova građevinska vrijednost objekta:
 $5.534,06\text{m}^2 \times 6.000,00 = 33.204.360,00\text{Kn}$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti:

- Dan procjene 13.07.2017.god.
- Godina izgradnje 2011.god.
- Starost zgrade 6 god.
- Preostali vijek korištenja 94 god.
- OVK - 100 god. (Pravilnik prilog br. 9.)
- Fk – odabrani faktor korištenja – 1,50 (Pravilnik prilog br. 10.)
- RS – relativna starost $G/OVK = 6/100 = 0,06$ (6,00%)
- OOVK – ostatak održivog vijeka trajanja = 86 god. (pravilnik prilog broj 10.)
- Zamjenska starost zgrade = $100 - 86 = 14$ god.
- Linearni otpis = $14/100 = 0,14 = 14,00\%$

Preostala vrijednost
 $33.204.360,00 \times 0,86 = 28.555.749,60\text{Kn}$

Sadašnja građevinska vrijednost (SGV):	28.555.749,60Kn
---	------------------------

Dodaju se:

B.2. Troškovi vezano za izradu objekata

- Troškovi izrade projektne dokumentacije	660.000,00Kn
---	--------------

- Troškovi nadzora nad izgradnjom	330.000,00Kn
- Troškovi ishođenja građevinske dozvole	15.000,00Kn
- Troškovi izrade parcelacijskog elaborata	12.000,00Kn
- Troškovi iskolčenja objekta	8.000,00Kn

B.3. Procjena troškova komunalnog doprinosa
 $41.573,45\text{m}^3 \times 30,00\text{Kn/m}^3 =$ 1.247.203,50Kn

B.4. Procjena troškova vodnog doprinosa
 $41.573,45\text{m}^3 \times 10,05\text{Kn/m}^3 =$ 417.813,17Kn

B.5. Procjena vrijednosti izvedenih priključaka

a) Vodovodni priključak	80.000,00Kn
b) Kanalizacijski priključak (spetička jama, separatori)	250.000,00Kn
c) Elektroenergetski priključak	200.000,00Kn

Vrijednost pratećih troškova vezano za izgradnju objekta: 3.220.016,67Kn

Sadašnja građevinska vrijednost objekta (SGV)
sa pratećim troškovima za izgradnju objekta: 31.775.766,27Kn

A izraženo u Eur-ima iznosi: $31.775.766,27\text{Kn} : 7,40 = 4.294.022,47\text{Eur}$

Na osnovu prethodno iznijetog, u daljnjem dijelu teksta dajem ukupnu sadašnju građevinsku vrijednost predmetnih nekretnina, a koja vrijednost se sastoji od vrijednosti građevinskog zemljišta i sadašnje građevinske vrijednosti poslovnog objekta, a koju vrijednost usvajam kao tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina, a što iznosi:

	Kn	Eur
I. SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST POSLOVNOG OBJEKTA SA ZEMLJIŠTEM SGV_N		
A) GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE		
a) Čest.zem. 1914/109 z.u. 2177 K.O. Dugopolje - površine 13.221,00m ²	4.102.211,88	554.356,53
UKUPNO A:	4.102.211,88Kn	554.356,53Eur
B) SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST OBJEKTA SGV		
a) Poslovna zgrada sagrađena na čest.zem. 1914/109 z.u. 2177 K.O. Dugopolje - površine 1.273,96m ²	31.775.766,27	4.294.022,47
UKUPNO B:	31.775.766,27Kn	4.294.022,47Eur
SVEUKUPNO A + B:	35.877.978,15Kn	4.848.379,00Eur

B.2. Zaključak

Na osnovu provedenog izračuna vrijednosti predmetne poslovne zgrade sagrađene na čest.zem. 1914/109 z.u. 2177 K.O. Dugopolje sa pripadajućim građevinskim zemljištem, locirano u Dugopolju u industrijskoj zoni "Bani", utvrđuje se da ukupna tržišna vrijednost (Tv) predmetnih nekretnina na dan 13.07.2017.godine iznosi:

Tv = 35.877.978,15Kn ili 4.848.379,00Eur

Tv = 35.877.978,15Kn


Tv = 4.848.379,00Eur

Isto tako potrebno je napomenuti da predmet procjene ovog elaborata nisu pokretni elementi namještaj, oprema i sl..

U prilogu vještva dostavljam kopiju izvadka iz zemljišne knjige i fotografije lica mjesta.

Split, 13.07.2017.godine

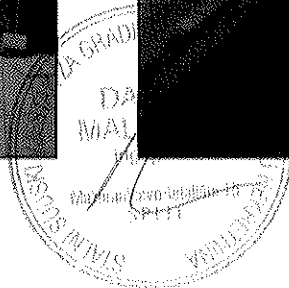
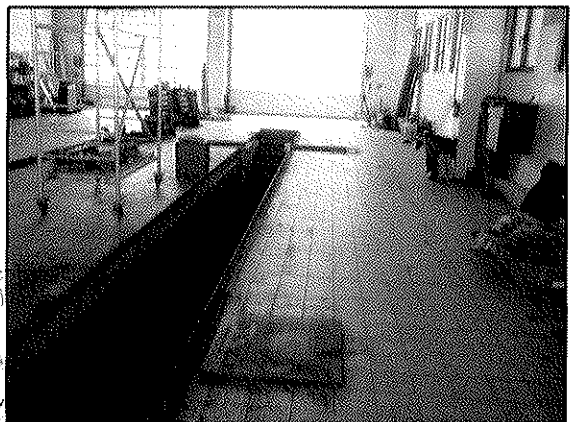
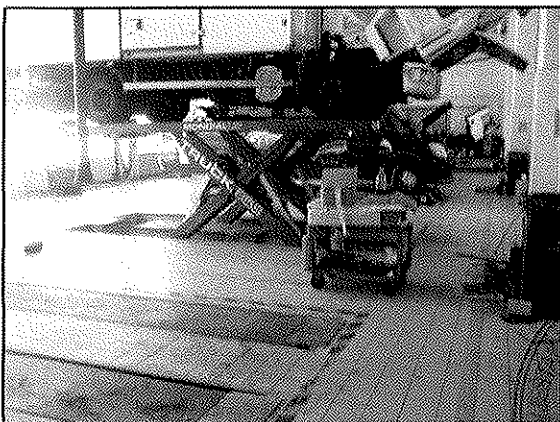
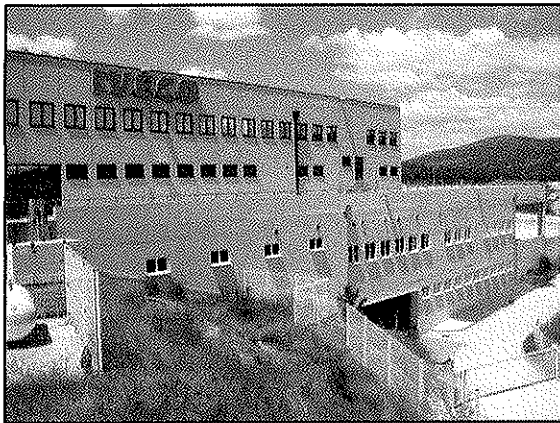
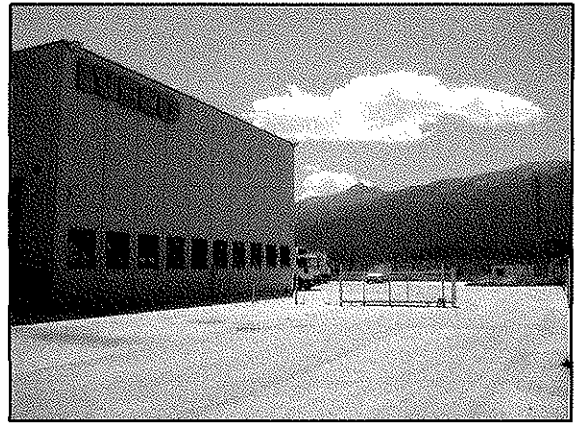
IZRADIO:
sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
MALENICA ing. DARKO

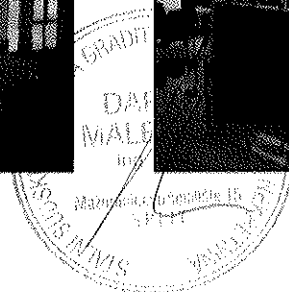
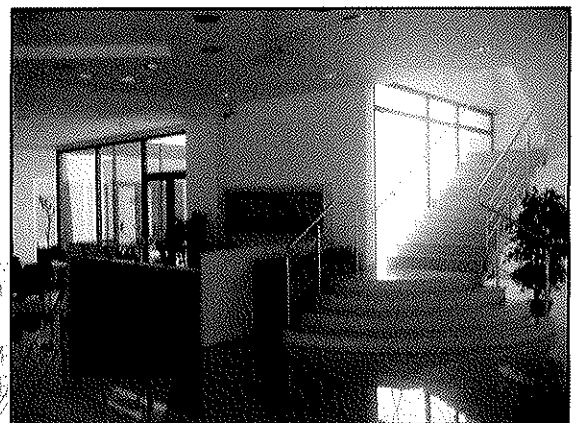
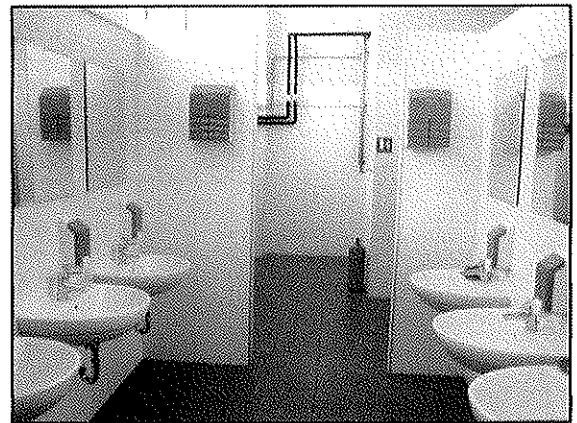
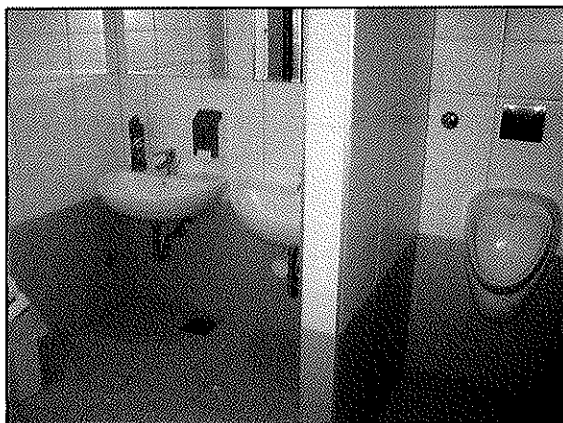
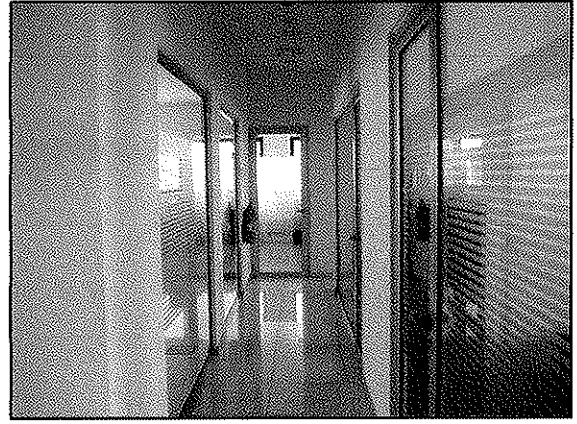


B.3. Izjava procjenitelja

- Izvršen je vizalni pregled nekretnine, sa fotozapisom
- U izvještaju su korišteni podaci prikupljeni na očevidu, i iz dostavljenih dokumenata od strane naručitelja
- Nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja, kao niti dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, e Nekretnine, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka)
- Izvještaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, pravilniku o metodama procjene nekretnina, međunarodnim standardom
- Prilikom izrade izvještaja o procjeni djelovao sam kao neovisna stranka. Naknada za izradu izveštaja o procjeni ne ovisi o mojem zaključku o procijenjenoj vrijednosti
- Mišljenje o procijenjenoj vrijednosti je izneseno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu
- U procijenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje
- Informacije sadržane u ovom izvještaju su povjerljive. Namjenjene su za upotrebu Naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), kao i zastupnicima Naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog izvještaja strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja.
- Potvrđujem da Procjenitelj osobno nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.
- Ovaj izvještaj je izrađen za potrebe Trgovačkog suda, i nije dozvoljeno korištenje u druge svrhe.









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 13.07.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2461/2015

Aktivne plombe: Z-10669/2017, Z-10669/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1914/109	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE			13221	
		POSLOVNA ZGRADA			4126	
		DVORIŠTE			9095	
		UKUPNO:			13221	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-3010/11	
2.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je kod upisa poslovne zgrade sagrađene na čest. zem. 1914/109, priložena Uporabna dozvola RH, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin klasa: UP/I 361-05/10-03/22 "Solin, 07. veljače 2011. godine".	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	DAUS TRUCK D.O.O., OIB: 95174048745, SPLIT, PUT MOSTINA 1	
2.1	Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-2461/15	
	Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 05. rujna 2014. godine i Dopunskog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 30. rujna 2015. godine pod poslovnim brojem 11. St-109/2014 zabilježuje se otvaranje stačajnog postupka na nekretnini opisanoj u odjeljku AI u vlasništvu Daus Truck d.o.o. Split i za stečajnog upravitelja se imenuje: Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7, OIB: 61723426098	

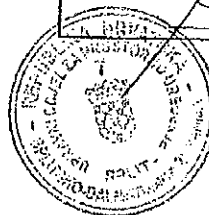
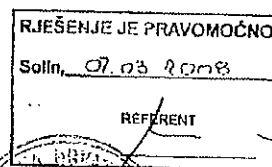
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-1248/14	
	Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Daus Truck d.o.o. Dugopolje, radi zabilježbe promjene adrese na č. zem. 1914/109.	

- kopija građevinske dozvole



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
ISPOSTAVA SOLIN

Klasa: UP-I-361-01/08-01/26
Urbroj: 2181/1-14-06-08-1/DK
Solín, 15. veljače 2008. god.



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, ispostava Solin, rješavajući povodom zahtjeva investitora tvrtke "DAUS TRUCK" d.o.o. iz Splita, Put mostina 1 za izdavanje građevinske dozvole, temeljem čl. 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 175/03, 100/04), te čl. 202. preuzetog Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91) izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Investitoru tvrtki, "DAUS TRUCK" d.o.o. iz Splita, Put mostina 1 odobrava se gradnja POSLOVNE GRAĐEVINE – POSLOVNO - SERVISNI CENTAR u Dugopolju u zoni "BANI-SJEVER" u otvorenom načinu gradnje na čest.zem. 1914/109 K.O. Dugopolje, planske oznake K 18 u površini od cca 13.221.0 m², prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s Izvodom iz Detaljnog plana uređenja zone "BANI-SJEVER", Klasa:350-07/07-01/224, Urubr. 2181-05/07-07/02/AP od 04. srpnja 2007. godine.

2. Predmetna građevina je visine PO1 + PO2 + PR + 1.K + KK, (PODRUM 1 + PODRUM 2 + PRIZEMLJE + PRVI KAT + KOSI KROV) u svemu prema Izvodu iz Detaljnog plana uređenja zone "BANI-SJEVER", Klasa:350-07/07-01/224, Urubr. 2181-05/07-07/02/AP od 04. srpnja 2007. godine.

3. Površina zemljišta pod građevinom iznosi 3.959.88 m² što iskazuje da je koeficijent izgrađenosti cca 0.30, odnosno 30% od površine građevne parcele. Koeficijent iskorištenosti iznosi 0.48, odnosno KIS = 6.356,39 m².

4. Predmetna građevina predstavlja samostalnu poslovnu građevinu koja je uokvirena sa sve četiri strane prometnicama s tim, da je ista centralno smještena na građevnoj čestici. Zbog velikog nagiba terena jug – sjever i denivelacije od cca 11.00 m² predviđena su ispod dijela glavne građevine dva podruma i to prvi podrum na koti od – 11.10 m do kojeg dolazi javna prometnica s ulazom u isti a drugi podrum na koti od – 6.30 m.

5. Po svojoj koncepciji građevina po etažama ima sljedeće sadržaje:

5.1. Etaža podruma 1 (na koti od –11.10 m²) će sadržavati sljedeće prostore prostor za skladištenje rezervnih dijelova površine 692.12 m², sanitarni čvor površine 7.89 m², strojarnica lifta površine 5.14 m², okno lifta površine 4.80 m²,

-2-

Klasa: UP-I-361-01/08-01/26

predulaz stubišta površine 4.62 m², stubišni prostor 1 površine 22.58 m², stubišni prostor 2 površine 20.85 m², spremište ulja 1 površine 16.40 m² i spremište ulja 2 površine 27.30 m², što čini ukupnu neto korisnu površinu od 801.71 m².

5.2. Etaža podruma 2 (na koti od - 6.30 m) će sadržavati slijedeće prostore: prostor BOSCH servisa površine 121.46 m², prostor za kompresor površine 18.56 m², predprostor površine 22.02 m², prostor lifta površine 4.80 m², sanitarni čvor površine 9.34 m², sanitarni čvor površine 3.83 m², ulazni prostor površine 3.94 m², stubišni prostor 1 površine 22.58 m² i stubišni prostor 2 površine 20.85 m², što čini ukupnu neto korisnu površinu od 227.38 m².

5.3. Etaža prizemlja (servisni prostor na koti od 0.00 m) će sadržavati slijedeće prostore: prostor dijagnostike površine 245.25 m², servisni prostor površine 1.085.51 m², elektro radionica površine 39.34 m², alatnica površine 35.11 m², predprostor površine 11.95 m², prostor lifta površine 14.80 m², prodavaonica površine 23.83 m², priručno skladište površine 105.70 m², hodnik površine 12.71 m², garderoba sa sanitarnim čvorom površine 71.40 m², stubišni prostor površine 21.54 m², ostava i wc površine 8.26 m², uredski prostori s pratećim prostorima površine 648.20 m², što čini ukupnu neto korisnu površinu od 2.313.69 m².

5.4. Etaža prvog kata (na koti od + 4.55 m) će sadržavati slijedeće prostore: Uredski dio površine 442.37 m², čajna kuhinja površine 6.16 m², sanitarni čvor površine 8.34 m², garderoba s kupaonicom površine 9.72 m², hall površine 173.42 m², hodnik površine 65.96 m², sanitarni čvor površine 13.19 m², server + kopiraonica površine 11.04 m², sala za sastanke površine 48.71 m², uredi površine 111.31 m², sala za edukacije površine 28.57 m² i prostor blagovaonice površine 39.41 m², što čini ukupnu neto korisnu površinu od 958.20 m².

Sveukupna neto korisna površina građevine iznosi	4.300.98 m ²
Sveukupna bruto građevinska površina građevine iznosi	4.757.90 m ²
Ukupni volumen građevine iznosi	29.633.05 m ³

6. Projektno-tehnička dokumentacija za izdavanje građevne dozvole sastoji se iz slijedećih projekata:

6.1. Glavni projekt zajedničke oznake projekta 10/07 od listopada 2007. god. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole:

6.2. KNJIGA 1 – glavni projekt - arhitektonski projekt oznake T.D.-10-11/11/2007 od listopada 2007. godine, koji je izradilo Poduzeće za inženjering i projektiranje „GRADAL INŽENJERING“ d.o.o. iz Splita, odnosno, ovlaštenu arhitekt Zoran Jeramaz dipl.ing.arh. (licenca A-1720).

6.3. KNJIGA 2 – glavni projekt - projekt konstrukcije oznake T.D.-10/07 od listopada 2007. godine, koji je izradila tvrtka „JELIĆ INŽENJERING“ d.o.o. za inženjering i trgovinu, odnosno, ovlaštenu inženjer građevinarstva Boženko Jelić dipl.ing.grad. (licenca G-563).

6.4. KNJIGA 3 - glavni projekt – projekt vodovoda i kanalizacije, oznake T.D. VK-731/07 od prosinca 2007. godine, koji je izradila tvrtka „ENG-90“ d.o.o. iz Splita, odnosno, ovlaštenu inženjer strojarstva Vladimir Bečić dipl.ing.str. (licenca SEUGP 15).

6.5. KNJIGA 4 – glavni projekt – projekt elektroinstalacija, oznake T.D-E-731/07 od prosinca 2007. god. koji je izradila tvrtka „ENG-90“ d.o.o. iz Splita, odnosno, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Voislav Štrbac dipl.ing.el. (licenca E 926).

6.6. KNJIGA 5 - glavni projekt – projekt strojarских instalacija, oznake T.D.-STR.- 731/07 od prosinca 2007. god. koji je izradila tvrtka „ENG-90“ d.o.o. iz Splita, odnosno, ovlaštenu inženjer strojarstva Petar Bugarić dipl.ing.str. (licenca SG 1291).

6.7. KNJIGA 6 – glavni projekt – projekt instalacija plina, oznake T.D.-PL-731/07 od prosinca 2007. god. koji je izradila tvrtka „ENG-90“ d.o.o. iz Splita, odnosno, ovlaštenu inženjer strojarstva Petar Bugarić dipl.ing.str. (licenca SG 1291).

6.8. KNJIGA 7 – glavni projekt – projekt vatrodajne instalacija, oznake T.D.- VD-731/07 od prosinca 2007. god. koji je izradila tvrtka „ENG-90“ d.o.o. iz Splita, odnosno, ovlaštenu inženjer strojarstva Voislav Štrbac dipl.ing.el. (licenca SG 926).

6.9. KNJIGA 8 - glavni projekt – projekt fizike zgrade, oznake T.D.- 98/07 od listopada 2007. godine, koji je izradio Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Mila Pažin dipl.ing.građ. odnosno, ovlaštenu inženjer građevinarstva Mila Pažin dipl.ing.građ. (licenca G-3201).

6.10. KNJIGA 9 - glavni projekt - Elaborat zaštite na radu oznake T.D.- 1774/07 od prosinca 2007. godine, koji je izradila tvrtka ZAST d.o.o. iz Splita odnosno, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Ante Bezić dipl.ing.el. (licenca E-691).

6.11. KNJIGA 10 - glavni projekt - Elaborat zaštite od požara oznake T.D.- 1774/07 od prosinca 2007. godine, koji je izradila tvrtka ZAST d.o.o. iz Splita odnosno, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Ante Bezić dipl.ing.el. (licenca E-691).

6.12. KNJIGA 10 – Izvještaj o geotehničkim istražnim radovima na lokaciji poslovne građevine u poslovnoj zoni „BANI“ broj R.N. 3900 0172-199/07 od listopada 2007. godine, koji je izradio Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Poslovni centar Split, odnosno ovlašten geotehničar Ivica Samardžija dipl.ing.građ (licenca G 486)..

6.13. Izvješće o kontroli glavnog projekta poslovne građevine glede zahtjeva za mehaničku otpornost i stabilnost građevine, broj izvješća 561 od 27. prosinca 2007. godine koji je izradio ovlaštenu revident za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Prof. Dr. Ante Mišanović dipl.ing. građ. sa Građevinsko-arhitektonskog fakulteta, sveučilišta u Splitu.

6.14. Izvješće o kontroli glavnog projekta poslovne građevine glede uštede energije i toplinske zaštite, broj izvješća 240 od 21. prosinca 2008. godine koji je izradio Prof. Dr. Ante Mihanović dipl.ing. građ. sa Građevinsko-arhitektonskog fakulteta, sveučilišta u Splitu.

6.15. Izvješće o kontroli glavnog projekta poslovne građevine glede zaštite od buke, broj izvješća 15 od 06. veljače 2008. godine koji je izradio Prof. Dr. Ante Mihanović dipl.ing. građ. sa Građevinsko-arhitektonskog fakulteta, sveučilišta u Splitu.

7. Tijekom gradnje predmetne građevine investitor odnosno izvoditelj dužan je pridržavati se slijedećeg:

7.1. Građenje i stručni nadzor nad građenjem građevine investitor mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti propisanih Zakonom o gradnji ako istim nije propisano drukčije.

7.2. Tijekom građenja građevine investitor je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih zgrada i okoline i pridržavati se glavnog projekta koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

7.3. Na temelju ove građevne dozvole sa izvođenjem radova može se započeti nakon što ista postane pravomoćna, s tim da ista prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na građevini ne započne u roku od 2 godine od njene pravomoćnosti (čl.105.st.1. Zakona o gradnji).

7.4. Najkasnije do dana početka radova investitor je dužan pribaviti Elaborat isklonjenja građevine kojeg treba izraditi osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom zakonu (čl. 123. st.2. Zakona o gradnji).

7.5. Investitor je dužan najkasnije u roku od 8 dana prije početka gradnje ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca pisano prijaviti početak građenja odnosno nastavak radova (čl.123 st.1. Zakona o gradnji). U prijavi za građenje investitor je dužan navesti izvođača. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

Investitor je dužan utvrditi početak građenja, nastavak izvođenja građevinskih radova nakon prekida, te trajanje građenja u skladu s odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o razdoblju kalendarske godine i vremenu u kojem se ne mogu izvoditi radovi.

7.6. Gradilište mora biti ograđeno radi sprječavanja nekontrolirana pristupa ljudi na gradilište, u skladu s čl. 124. Zakona o gradnji. Gradilište mora biti označeno pločom koja obavezno sadrži ime odnosno tvrtku investitora, projektanta, izvođača i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu na temelju koje se gradi, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i konačnost te dozvole.

7.7. Investitor ili izvođač dužan je za privremeno zauzimanje susjednog, odnosno obližnjeg zemljišta za potrebe gradilišta, postupati prema odredbama posebnih zakona. Za privremeno zauzimanje javno prometnih površina za potrebe gradilišta investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela općine ili grada, odnosno pravne osobe određene posebnim zakonom. Pripremni radovi mogu se izvoditi na susjednom zemljištu samo ako je investitor dobio suglasnost vlasnika tog zemljišta za izvođenje pripremnih radova.

7.8. Izgrađene privremene građevine i postavljena oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne buke, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja, zaštite na radu te ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi. Gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona ako Zakonom o gradnji ili propisom donesenim na temelju njega nije što drugo određeno.

7.9. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, investitor je dužan ishoditi Elaborat za upis građevine sa pripadajućim podzemnim instalacijama u katastar, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Split, Ispostava Solin.

7.10. Po završetku gradnje, investitor je dužan zatražiti uporabnu dozvolu za izgrađenu građevinu (čl. 129. Zakona o gradnji). Uporabnu dozvolu za izgrađenu građevinu izdaje ova Služba, nakon što se tehničkim pregledom utvrdi da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, a naročito u pogledu ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu.

Prije podnošenja zahtjeva za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole investitor je dužan sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. ukloniti, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovesti u uredno stanje. (čl. 126. st. 2. Zakona o gradnji).

7.11. Ukoliko tijekom gradnje investitor namjerava učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima ili uvjetima iz DPU-a, dužan je ishoditi izmjenu ili dopunu ove građevinske dozvole (čl. 107. Zakona o gradnji).

Ako se u tijeku građenja promijeni investitor novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevne dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora (čl. 108. Zakona o gradnji, N.N. 100/04).

7.12. Nakon isteka roka važenja, ova građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora jednom produžiti za još dvije godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti utvrđeni s odredbama Zakona o gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola (čl. 105 st.2. Zakona o gradnji).

OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka "DAUS TRUCK" d.o.o. iz Splita, Put mostina 1 podnio je dana 12. rujna 2007. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine navedene u izreci ovog rješenja.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. Glavne projekte navedene u točki 1. izreke ovog rješenja izrađene prema čl. 64. i 65. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 175/03, 100/04).

2. Izvod iz Detaljnog plana uređenja zone "BANI-SJEVER", Klasa:350-07/07-01/224, Urubr. 2181-05/07-07/02/AP od 04. srpnja 2007. godine, kojeg je izdao Ured državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin.

3. DOKAZ O PRAVU VLASNIŠTVA:

Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Solinu, zemljišno-knjižni odjel Z.U. 2177 za čest.zem: 1914/109 K.O. Dugopolje, broj S.I. 978/2008 od 15. veljače 2008. godine iz kojeg je da je vlasništvo predmetne čest.zem upisano na DAUS TRACK d.o.o. iz Splita, Put mostina 1 (MB: 60056081)

4. DOKUMENTACIJA IZ KATASTRA:

4.1. Preris katastarskog plana za čest.zem. 1914/109 K.O. Dugopolje koji je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, Klasa: 935-06/06-01/235, Urbroj: 541-18-23-3-07-02 od 13. veljače 2008. godine.

4.2. Izvadak iz katastra zemljišta za čest.zem. 1914/109 K.O. Dugopolje koji je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, Klasa: 935-07/08-01/200, Urbroj: 541-23-3-07/07-08-02 od 12. veljače 2008. godine iz kojeg je razvidno da predmetna čest.zem. ima površinu od 13 221 m².

5. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA NA PROJEKTNU DOKUMENTACIJU:

5.1. Potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave splitsko-dalmatinske, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Broj : 511-12-18-27343/2-2007-M.K. od 30. siječnja 2008. godine iz koje je razvidno, da se sukladno članku 82. Zakona o gradnji izdaje potvrda iz područja zaštite od požara, jer je predmetna građevina projektirana u skladu sa zakonskim odredbama iz područja zaštite od požara u smislu odredbi Zakona o zaštiti od požara i drugih propisa.

5.2. Zapisnik Državnog inspektorata, Područna jedinica Split, Odsjek za nadzor u području zaštite na radu, Klasa: 115-02/07-04/292, Urbroj: 556-13-02-02-02/67-08-02 od 15. siječnja 2008. godine iz kojeg je razvidno, da je projektna dokumentacija izrađena u skladu s pravilima zaštite na radu pa se shodno tome izdaje suglasnost na glavni projekt.

- kopija potvrde izmjene i dopune glavnog projekta



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje

Ispostava Solin

Klasa:361-03/08-01/76
Urbir:2181/1-14-06-09-11/MČ
Solin, 27.02.2009. godine

Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin, rješavajući povodom zahtjeva investitora "DAUS TRUCK" d.o.o. iz Splita, Put mostina 1, za izdavanje potvrde izmjene i dopune glavnog projekta, na temelju članka 234. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, broj:76/07), i z d a j e

P O T V R D U
Izmjene i dopune glavnog projekta

1. Potvrđuje se da su izmjene i dopune glavnog projekta i to ZOP: 10/07:
 - Knjiga 1 – glavni projekt arhitektur broj: TD: 10-11/2007 od kolovoza 2008. godine, "GRADAL INŽENJERING" d.o.o. Split.
 - Knjiga 2 - glavni projekt - projekt konstrukcije, broj:TD: 10/07-1.D. od JELIĆ-INŽENJERING d.o.o. Split.
 - Knjiga 3- glavni projekt elektroinstalacija, broj: TD-E-731/07/R-2008 od kolovoza 2008. godine, "ENG 90" d.o.o. iz Splita.
 - Knjiga 4- glavni projekt strojarских instalacija – izmjene i dopune, broj: TD-STR-731/07R-2008 od kolovoza 2008. godine, "ENG 90" d.o.o. Split.
 - Knjiga 6- glavni projekt vatrodojavne instalacije - dopuna glavnog projekta, broj: TD-VD-731/07/R-2008 od listopada 2007. godine, "ENG 90" d.o.o. Split.
 - Knjiga 7- glavni projekt instalacije plina, broj: TD-PL-731/07/R-2008 od kolovoza 2008. godine, "ENG 90" d.o.o. Split.
 - Knjiga 8 - glavni projekt vodovoda i kanalizacije- dopuna, broj: TD: -VK-784/08 od kolovoza 2008. godine, "ENG 90" d.o.o. Split.
 - Knjiga 9 - glavni projekt - elaborat zaštite od požara - dopuna, broj: TD: 1774/07 od listopada 2007. godine, ZAST SPLIT d.o.o. Split.
 - Knjiga 10 - glavni projekt - elaborat zaštite na radu - dopuna, broj: TD: 1774/07 od listopada 2008. godine, "ZAST SPLIT" d.o.o. Split.
 - Knjiga 11 – glavni projekt hidrauličkog platoa broj: EB 1331/07 kojeg je izradio "KONČAR DIZALIA" d.o.o. u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH broj: 76/07).

Klasa: 361-03/08-01/76

Navedenim izmjenama i dopunama glavnog projekta zamjenjuju i dopunjuje se dijelovi glavnog projekta zajedničke oznake ZOP: 10/07 od listopada 2007. godine koji su sastavni dio građevinske dozvole Klasa: UP-I-361-01/08-01/26 Urbr: 2181/1-14-06-08-1/DK od 15. veljače 2008. godine koju je izdala Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin.

Uz zahtjev za izdavanje ove potvrde priložio je:

- Glavne projekte – izmjene i dopune navedene u izreci ove potvrde sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine RH”, br. 76/07).
 - Izvješće o kontoli glavnog projekta – izmjene i dopune glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine od Građevinsko arhitektonskog fakulteta, broj: 26 od 17.02.2009. godine (ovlašteni revident prof.dr. Ante Mihanović, dipl.ing.građ.).
 - Potvrda o podmirenim troškovima komunalnog doprinosa od Općine Dugopolje Klasa: 944-18/04-01/21, Urbroj: 2180/04-02/1-09-7 od 23. veljače 2009. godine.
 - Potvrdu Hrvatskih voda – VGH Srednje dalmatinsko primorje – otoci o uplati 1. rate vodnog doprinosa Klasa: UP-I-125-08/09-01/0002051 od 23.02.2009. godine.
2. Investitor "DAUS TRUCK" d.o.o. iz Splita, Put mostina 1, može graditi prema izmijenjenom i dopunjenom glavnom projektu iz točke 1. ove Potvrde.

Glavni projekt iz točke 1. sastavni je dio ove Potvrde.

Upravna pristojba plaćena je u iznosu od 20,00 kuna prema tar. broju 4 i 10.785,50 kuna po tar. br. 63. Zakona o upravnim pristojbama („NN” RH broj: 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 145/99 i 110/04) propisno je naplaćena i to 50,00 kuna u upravnim bilježima i 10.735,50 kuna uplatom na račun proračuna splitsko dalmatinske županije.

Stručni savjetnik za prostorno uređenje i gradnju:

Marija Čerina, dipl.ing. građ.



VOĐATELJ ISPOSTAVE:

Marija Pačo, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. "DAUS TRUCK" d.o.o. iz Splita, Put mostina 1
2. Građevinska inspekcija, Split, Put Budatice 6
3. Evidencija-ovdje
4. Arhiv-ovdje



RC835500247HR

**DAUS TRUCK D.O.O.ZA TRGOVINU I SERVIS
VOZILA U STEČAJU**
Put Bana 8
21204 Dugopolje
25

OBAVIJEST

Datum: 4.7.2017.

Predmet: Obavijest o ustupu tražbina

Poštovani/a,

sukladno relevantnim odredbama Zakona o obveznim odnosima, Zakona o kreditnim institucijama i Odluci o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija Hrvatske narodne banke, obavještavamo Vas da je

Zagrebačka banka d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

ustupila u korist društva

APS Delta s.r.o., sa sjedištem u Pragu (Republika Češka), Celetna 988/38, Stare Mesto, 11000 Prag 1, OIB 30103992399, kao primatelja, sva prava i tražbine koje proizlaze iz sljedećih ugovora (što uključuje i izmjene i/ili dopune tih ugovora) sa stanjem na dan 29.05.2017.

Vrsta i broj kreditne kartice / računa	Ime i prezime / Naziv dužnika	Vaša uloga u kreditnom odnosu	Valuta kredita	Dospjela glavnica	Dospjele kamate	Ostali dospjeli troškovi u kn	Naknade u kn
dugoročni kunski krediti pravnim osobama - valutna klauzula 5100186427	DAUS TRUCK D.O.O.ZA TRGOVINU I SERVIS VOZILA U STEČAJU	dužnik	CHF	-9.979.642,82	-4.043.954,49	0,00	.
dugoročni kunski krediti pravnim osobama - valutna klauzula 5100242060	DAUS TRUCK D.O.O.ZA TRGOVINU I SERVIS VOZILA U STEČAJU	dužnik	EUR	-1.699.800,52	-688.793,33	0,00	.
dugoročni kunski krediti pravnim osobama - valutna klauzula 5100281403	DAUS TRUCK D.O.O.ZA TRGOVINU I SERVIS VOZILA U STEČAJU	dužnik	EUR	-82.795,79	-33.553,18	0,00	.
dugoročni kunski krediti pravnim osobama - valutna klauzula 5100285947	DAUS TRUCK D.O.O.ZA TRGOVINU I SERVIS VOZILA U STEČAJU	dužnik	EUR	-1.417.536,58	-574.480,79	0,00	.

OKRENI

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
Info telefon: 0800 00 24
www.zabanka.hr

Uprava:
Predsjednik uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Casario,
Dijana Hrustović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angerebach
Gradonačelnik: Marko Purišić

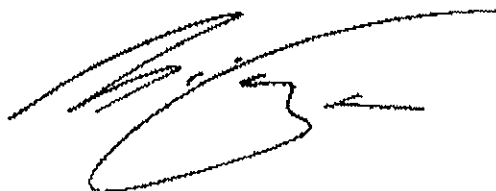
Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 0.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje su u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Počin: Banka kod hrvatske narodne banke Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

Vrsta i broj kreditne partije/računa	Ime i prezime / Naziv dužnika	Vaša uloga u kreditnom odnosu	Valuta kredita	Dospjela glavnica	Dospjele kamate	Ostali dospjeli troškovi u kn	Naknade u kn
kratkoročni kunski krediti pravnim osobama 5700979153	DAUS TRUCK D.O.O.ZA TRGOVINU I SERVIS VOZILA U STEČAJU	dužnik	HRK	-52.977,35	-31.212,79		0,00
kratkoročni kunski krediti pravnim osobama 5701008128	DAUS TRUCK D.O.O.ZA TRGOVINU I SERVIS VOZILA U STEČAJU	dužnik	HRK	-160.019,30	-88.544,99		0,00

(u daljnjem tekstu zajedno „UGOVOR(I) S BANKOM“), kao i određene instrumente osiguranja kojima se osigurava potpuno i pravodobno ispunjenje tih prava i tražbina.

S poštovanjem,

UPRAVLJANJE LOŠIM POTRAŽIVANJIMA ZA POSLOVNE SUBJEKTE





DAUS TRUCK D.O.O.ZA TRGOVINU I SERVIS
VOZILA U STEČAJU
Put Bana 8
21204 Dugopolje

Poštovani/a,
nakon prethodno opisanog ustupa društvo **APS Delta s.r.o.** ustupilo je u korist društva **APS Delta S.A. Aquarius Compartment**, sa sjedištem u Luksemburgu (Veliko Vojvodstvo Luksemburg), 1 rue Jean Piret, L-2350 - Luksemburg, OIB: 45421012929, sva prava i tražbine koje proizlaze iz UGOVORA S BANKOM (kako su prethodno navedeni), kao i određene instrumente osiguranja kojima se osigurava potpuno i pravodobno ispunjenje tih prava i tražbina.
U skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, obavještavamo Vas da sve iznose koje dugujete na temelju UGOVORA S BANKOM trebate platiti društvu **APS Delta S.A.** isključivo na sljedeći bankovni račun:

naziv primatelja: APS Delta S.A.
IBAN (HRK): HR7323300031172718980 (HRK)
IBAN (EUR): HR9123300031574289053 (EUR)
IBAN (USD): HR2023300031574289070 (USD)
IBAN (CHF): HR1923300031574289088 (CHF)
otvoren kod: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima, od datuma ove obavijesti svoje obveze plaćanja iz UGOVORA S BANKOM valjano ćete ispuniti jedino na način da iznose koje dugujete platite na prethodno navedeni račun ili u skladu s uputama APS Delta S.A.

Zaštita Vaših osobnih podataka:

Sljedom opisanih ustupa, neki osobni podaci koje ste dostavili Zagrebačkoj banci d.d. u vezi s UGOVOROM S BANKOM mogu biti dani društvu APS Delta S.A. Takve osobne podatke APS Delta S.A. obrađivat će isključivo u iste svrhe za koje su ti podaci bili prvotno prikupljeni te uz poštovanje svih pravnih propisa.

• Radi bilo kakvih pitanja ili informacija ljubazno Vas molimo da se radnim danom od 9 do 13 sati obratite opunomoćeniku društva APS Delta S.A.:
APS Usluge d.o.o., OIB: 41275180055
• adresa: Hektorovićeve ulica 2, Zagreb
telefon: 01 6504 670
e-mail: hr-zaba@aps-holding.com

APS Delta s.r.o.

APS Delta S.A.

TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA

Ovaj trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 30. (tridesetog) svibnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine:-----

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, kreditna institucija valjano osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("ZAGREBAČKA BANKA");-----

APS Delta s.r.o., društvo valjano osnovano sukladno pravu Republike Češke, sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399, kao primatelj i ustupitelj ("APS DELTA S.R.O."); i-----

APS Delta S.A., *société anonyme* koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, djelujući u odnosu na svoj *Aquarius Compartment*, kao primatelj ("APS DELTA S.A.") ---

(ZAGREBAČKA BANKA, APS DELTA S.R.O. te APS DELTA S.A. u daljnjem tekstu zajedno "Stranke", a svaki od njih pojedinačno "Stranka").-----

1 Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:-----

"Dužnici" znači: DAUS TRUCK, d.o.o. za trgovinu i servis vozila u stečaju, Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 95174048745; EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB: 35305886927; Frano Kustura, Trogir, Put salduna 12, OIB: 89139178324; Ivo Mihaljević, Split, I. Tijardovića 6, OIB: 97504898162; DAUS MAKINE d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB: 64808595491.-----

"Hipoteka" znači založno pravo upisano na nekretnin(i)/(ama) kako slijedi:-----

založno pravo upisano na:-----

1. nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. br. 18315, k.o. 320668, Osijek, k.č. br. 10774/46, koju u naravi čini POSLOVNA ZGRADA (površine 770 m2), DVORIŠTE (3719 m2), ULICA BOROVA, ukupne površine 4489 m2, pod brojem Z-2012/11, na temelju I. Dodatka Ugovoru o založnom pravu od 25. 02. 2011. g. br. ov. 1502/11., u iznosu od 29.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o zalogu, te I. Dodatka tom ugovoru;-----

2. nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, zk.ul. br. 2177, k.o. 329525, Dugopolje, k.č. br. 1914/109, koju u naravi čini POSLOVNA ZGRADA (površine 4126 m2), DVORIŠTE (površine 9095 m2), ukupne površine 13221 m2,-----

pod brojem Z-924/08, na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. ožujka 2008.godine, radi osiguranja novčane tražbine, na nekretnini opisanoj u AI (jedan), u vlasništvu "Daus Truck" d.o.o. Split, Put Mostina 1, za cijelo, u iznosu od 8.830.900,00 CHF-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i ostale uvjete iz Ugovora,-----

pod brojem Z-1595/09, na temelju ugovora o založnom pravu od 13. srpnja 2009. godine, a na teret nekretnine opisane u listu AI (jedan), vlasništva Daus Truck d.o.o. Split, Put mostina 1, za cijelo, OIB:95174048745, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.000.000,00 KN (dvadeset devet milijuna kuna), uvećano za kamate i ostale uvjete iz Ugovora; -----

3. nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, zk.ul. br. 2252, k.o. 330779, Trogir, k.č. br. 3595/1, koju u naravi čini PAŠNJAK površine 20908 m², k.č.br. 3595/2, koju u naravi čini PAŠNJAK površine 3667 m², k.č.br. 3595/3, koju u naravi čini PAŠNJAK površine 59 m², k.č.br. 3595/4, koju u naravi čini PAŠNJAK površine 2417 m², k.č.br. 3595/5, koju u naravi čini PAŠNJAK površine 101 m², k.č.br. 3595/6, koju u naravi čini PAŠNJAK površine 4 m² i k.č.br. 3595/7, koju u naravi čini PAŠNJAK površine 983 m², ukupne površine 28139 m², pod brojem Z-145/12 (Z-1373/08), na temelju ugovora o založnom pravu od 27. 03. 2008, solemniziranog kod javnog bilježnika Jurišić Boška iz Solina pod br.Ov.3227/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od CHF 8.830.900,00 u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB, s ugovorenom kamatom koja je promjenljiva, odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima; -----

4. (a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul. br. 1193, k.o. 334626, Crno, k.č. br. 3689/1, koju u naravi čini KAMENOLOM površine 2956 m², pod brojem Z-1783/2011, na temelju DODATAK UGOVORU I. POD OV.1502/11 25.02.2011, UGOVOR O KREDITU (U ZBIRCI ISPRAVA POD Z.6921/09) 13.07.2009, radi osiguranja tražbine u iznosu od 29.000.000,00 kn (slovima: dvadeset devet milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove sve prema uvjetima iz Ugovora o zalogu, te I. Dodatka tom Ugovoru; -----

(b) 29. suvlasničkom dijelu: 3281/28404, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul. br. 696, k.o. 334774, Murvica, k.č. br. 945/30, koju u naravi čini NEPLODNO površine 14202 m², -----

pod brojem Z-6918/09, na temelju I Dodatku Ugovoru o založnom pravu od 13.srpnja 2009.g. solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 13.srpnja 2009.g. pod br. OV.5145/09 uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 945/30, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od CHF 8.830.900,00 (slovima: osam milijuna osamsto trideset tisuća devetsto švicarskih franaka) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB, sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenljiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, te ostalih uvjeta iz I Dodatka, -----

pod brojem Z-6921/09, na temelju ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 13. srpnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 13.srpnja 2009.g. pod broj: OV-5144/09, I prijedloga, uknjižba zajedničke hipoteke-založnog prava u iznosu kn 29.000.000,00 sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d (kamatna stopa promjenljiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima; -----

(c) 31. suvlasničkom dijelu 7500/28404, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul. br. 696, k.o. 334774, Murvica, k.č. br. 945/30, koju u naravi čini NEPLODNO površine 14202 m², -----

pod brojem Z-6918/09, na temelju I Dodatku Ugovoru o založnom pravu od 13.srpnja 2009.g. solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 13.srpnja 2009.g. pod br. OV.5145/09 uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 945/30, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od CHF 8.830.900,00 (slovima: osam milijuna osamsto trideset tisuća devetsto švicarskih franaka) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB, sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenljiva) odnosno sa zakonskom

zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, te ostalih uvjeta iz I Dodatka,-----

pod brojem Z-6921/09 (list C, 6.1.), na temelju ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 13. srpnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina pod broj: OV-5144/09, i prijedloga, uknjižba zajedničke hipoteke-založnog prava u iznosu kn 29.000.000,00 sa ugovorenim kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima,-----

pod brojem Z-6921/09 (list C, 8.1.), na temelju ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 13. srpnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina pod broj: OV-5144/09, i prijedloga, uknjižba zajedničke hipoteke-založnog prava u iznosu kn 29.000.000,00 sa ugovorenim kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima;-----

(d) 33. suvlasničkom dijelu 3421/28404 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul. br. 696, k.o. 334774, Murvica, k.č. br. 945/30, koju u naravi čini NEPLODNO površine 14202 m2,-----

pod brojem Z-6918/09, na temelju I Dodatku Ugovoru o založnom pravu od 13.srpnja 2009.g. solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 13.srpnja 2009.g. pod br. OV-5145/09 uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 945/30, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od CHF 8.830.900,00 (slovima: osam milijuna osamsto trideset tisuća devetsto švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB, sa ugovorenim kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, te ostalih uvjeta iz I Dodatka,-----

pod brojem Z-6921/09 (list C, 6.1.), na temelju ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 13. srpnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina pod broj: OV-5144/09, i prijedloga, uknjižba zajedničke hipoteke-založnog prava u iznosu kn 29.000.000,00 sa ugovorenim kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima,-----

pod brojem Z-6921/09 (list C, 8.1.), na temelju ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 13. srpnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina pod broj: OV-5144/09, i prijedloga, uknjižba zajedničke hipoteke-založnog prava u iznosu kn 29.000.000,00 sa ugovorenim kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima;-----

(e) 35. suvlasničkom dijelu 14202/28404, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul. br. 696, k.o. 334774, Murvica, k.č. br. 945/30, koju u naravi čini NEPLODNO površine 14202 m2,-----

pod brojem Z-6918/09 (list C, 3.1.), na temelju I Dodatku Ugovoru o založnom pravu od 13.srpnja 2009.g. solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 13.srpnja 2009.g. pod br. OV-5145/09 uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 945/30, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od CHF 8.830.900,00 (slovima: osam milijuna osamsto trideset tisuća devetsto švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB, sa ugovorenim kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa

zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša ,računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima , te ostalih uvjeta iz I Dodatka, -----

pod brojem Z-6918/09 (list C, 10.1.), na temelju I Dodatku Ugovoru o založnom pravu od 13.srpnja 2009.g. solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 13.srpnja 2009.g. pod br. OV.5145/09 uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 945/30, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od CHF 8.830.900,00 (slovima: osam milijuna osamsto trideset tisuća devetsto švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB , sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša ,računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima , te ostalih uvjeta iz I Dodatka, -----

pod brojem Z-6918/09 (list C, 17.1.), na temelju I Dodatku Ugovoru o založnom pravu od 13.srpnja 2009.g. solemniziran kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu dana 13.srpnja 2009.g. pod br. OV.5145/09 uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 945/30, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od CHF 8.830.900,00 (slovima: osam milijuna osamsto trideset tisuća devetsto švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB , sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša ,računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima , te ostalih uvjeta iz I Dodatka, -----

pod brojem Z-6921/09 (list C, 6.1.), na temelju ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 13. srpnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina pod broj: OV-5144/09, i prijedloga, uknjižba zajedničke hipoteke-založnog prava u iznosu kn 29.000.000,00 sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, -----

pod brojem Z-6921/09 (list C, 13.1.), na temelju ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 13. srpnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina pod broj: OV-5144/09, i prijedloga, uknjižba zajedničke hipoteke-založnog prava u iznosu kn 29.000.000,00 sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, -----

pod brojem Z-6921/09 (list C, 20.1.), na temelju ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 13. srpnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina pod broj: OV-5144/09, i prijedloga, uknjižba zajedničke hipoteke-založnog prava u iznosu kn 29.000.000,00 sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, -----

"Mjenice s mjeničnim očitovanjem" znači mjenic(a)/(e) s mjeničnim očitovanjem naveden(a)/(e) u Prilogu 2 ovog Ugovora.-----

"Ostala sredstva osiguranja" znači drugi instrumenti osiguranja i druga sporedna prava vezana uz Tražbinu, uključujući ugovore o ceslji radi osiguranja i ugovore o financijskom osiguranju, ukoliko takvih ima.-----

"Tražbina" znači novčane tražbine te ostala prava ZAGREBAČKE BANKE koja proizlaze iz ugovora ili isprava navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora,-----

"Zadužnice" znači zadužnic(a)/(e) naveden(a)/(e) u Prilogu 3 ovog Ugovora.-----

2 Ustup -----

2.1 ZAGREBAČKA BANKA ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na APS DELTA S.R.O. Tražbinu prema Dužnicima, Hipoteku / Zadužnice i prava iz Zadužnica sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona / Mjenice s mjeničnim očitovanjem / Ostala sredstva osiguranja, te sve druge ovršne isprave u vezi s Tražbinom, a APS DELTA S.R.O. prihvaća takav ustup i prijenos. -----

2.2 APS DELTA S.R.O. ovime neopozivo i bezuvjetno dalje ustupa i prenosi na APS DELTA S.A. Tražbinu prema Dužnicima, Hipoteku / Zadužnice i prava iz Zadužnica sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona / Mjenice s mjeničnim očitovanjem / Ostala sredstva osiguranja, te sve druge ovršne isprave u vezi s Tražbinom, a APS DELTA S.A. prihvaća takav ustup i prijenos. -----

2.3 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupima utvrđenim u prethodnim odredbama 2.1 i 2.2 i da ga je, kao takvog, APS DELTA S.A. obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Tražbinom ukoliko APS DELTA S.A. stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. ZAGREBAČKA BANKA ovime daje svoju izričitu suglasnost APS DELTA S.R.O. da stupi u postupke vezane uz Tražbinu. APS DELTA S.R.O. ovime daje svoju izričitu suglasnost APS DELTA S.A. da stupi u postupke vezane uz Tražbinu. -----

3 Dopuštenja za upis (*clausulae intabulandi*) -----

3.1 Hipoteka -----

3.1.1 ZAGREBAČKA BANKA ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja ZAGREBAČKE BANKE, APS DELTA S.R.O. ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih Hipoteka u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist APS DELTA S.R.O. -----

3.1.2 APS DELTA S.R.O. ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja APS DELTA S.R.O., APS DELTA S.A. ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih Hipoteka u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist APS DELTA S.A. -----

4 Formalnosti i troškovi upisa -----

APS DELTA S.R.O. i APS DELTA S.A. će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju Hipoteke u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. APS DELTA S.A. će snositi sve troškove i naknade. -----

5 Izmjene i dopune -----

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake stranke. -----

6 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova -----

6.1 Mjerodavno pravo -----

Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom. -----

6.2 Rješavanje sporova -----

Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se u skladu s pravilima Međunarodnog arbitražnog centra u Beču koja su na snazi na dan kada obavijest o arbitraži bude podnesena. Arbitražno vijeće čine tri arbitra. Sjedište ili mjesto arbitraže je Beč, Austrija. Jezik na kojem se provodi arbitražni postupak je engleski. Odluka i arbitražni pravorijek Arbitražnog suda su konačni i obvezujući bez sudskog priznanja. Budući da ovaj Ugovor ima više od dvije ugovorne strane, izričito se određuje da su višestranački postupci dozvoljeni, tj. postupci s više od jednog tužitelja i/ili tuženika.

U svrhu imenovanja arbitara, neovisno o tome postoji li više sudionika u postupku, bilo kao tužitelji ili tuženici, svaki tužitelj (više tužitelja zajedno) i tuženik (više tuženika zajedno) će pojedinačno imenovati arbitra. Ako više tužitelja ili više tuženika ne uspiju postići dogovor o tome tko će biti arbitar, Predsjednik Međunarodnog arbitražnog centra u Beču će imenovati arbitra umjesto više tužitelja ili više tuženika. Neovisno o navedenom, predsjednika arbitražnog vijeća će imenovati arbitri.-----

7 Završna odredba -----

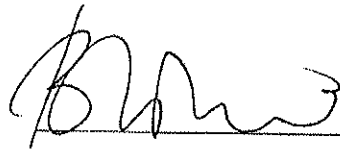
Ovaj Ugovor je potpisan u 7 (sedam) primjeraka, 1 (jedan) za ZAGREBAČKU BANKU, 1 (jedan) za APS DELTA S.R.O., 4 (četiri) za APS DELTA S.A. i 1 (jedan) za javnog bilježnika. Sve troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će APS DELTA S.A. ----

ZAGREBAČKA BANKA, putem




Ana Juretić, punomoćnica

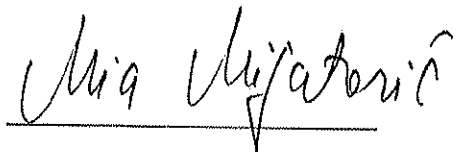
APS DELTA S.R.O., putem



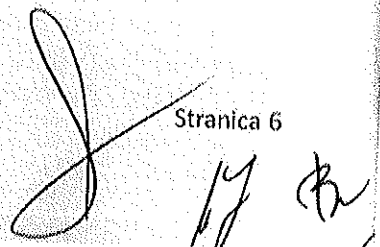
Barbara Vričko, punomoćnica

 Zagrebačka banka d.d.
703

APS DELTA S.A., putem



Mla Mijatović, punomoćnica



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da su mi-----

1. JURETIĆ ANA (OIB: 97353457665), rođena 15.11.1974. godine, ZAGREB, KATIĆEV PRILAZ 9, kao punomoćnik društva Zagrebačka banka d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Trg bana Josipa Jelačića 10, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110997924 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 07.06.2017. (sedmog lipnja dvijetisućesedamnaeste godine) ovjerenu kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod Posl. br. OV-4185/17 dana 09.06.2017. (devetog lipnja dvijetisućesedamnaeste godine) -----

2. VRIČKO BARBARA (OIB: 93909270192), rođena 01.02.1991. godine, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA MLADENA POZAJIĆA 5, kao punomoćnik društva APS DELTA s.r.o., sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi 110 00 Prag 1, Staré Město, Celetná 988/38, upisano u Trgovački registar u nadležnosti Gradskog suda u Pragu, pod brojem: 043 63 876, OIB: 30103992399, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112585550 izdanu od PP SESVETE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 16.3.2017. (šesnaestog ožujka dvijetisućesedamnaeste godine) ovjerenu po javnom bilježniku u Pragu, na isti dan, pod poslovnim brojem O IV - 613/2017 i O IV - 616/2017, te ovjereni prijevod iste -----

3. MIJATOVIĆ MIA (OIB: 39428579611), rođena 21.05.1989. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HUGA BADALIĆA 26 C, kao punomoćnik društva APS Delta S.A., sa sjedištem u Velikom Vojvodstvu Luksemburg na adresi 2350 Luksemburg, Rue Jean Piret 1, upisano u Registar trgovine i trgovačkih društava Luksemburg pod brojem: B204416, OIB: 45421012929, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112431879 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu po javnom bilježniku u Luksemburgu dana 28.3.2017. (dvadesetiosmog ožujka dvijetisućesedamnaeste godine), te ovjereni prijevod iste -----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 200,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-5608/2017 -----

U Zagrebu, 20. lipnja 2017. g. -----

(U Zagrebu, dvadesetog lipnja dvijetisućesedamnaeste) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Prilog 1 Tablica	Prilog 2 Mjenice i Osele sredstva odgovarajuća	Prilog 3 Zadužnica
Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Perioniliska 2, OIB 92563223473 s jedne strane i DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745; EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927; Frano KUSTURA, Trogir, Put sađuna 12, OIB 89139178324 i Ivo MIHAJEVIĆ, Split, i. Tjardovića 6, OIB 97504898162, s druge strane, od 27.03.2008.	Mjenica izdana od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, serija A 05287004	Zadužnica izdana u Splitu, na dan 27.3.2008., na iznos od 8.830.900,00 CHF, od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3224/08, na dan 1.4.2008.
Dodatni br. I. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3212874031, između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Perioniliska 2, OIB 92563223473 s jedne strane i DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745; EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927; Frano KUSTURA, Trogir, Put sađuna 12, OIB 89139178324 i Ivo MIHAJEVIĆ, Split, i. Tjardovića 6, OIB 97504898162, s druge strane, od 13.7.2009.	Mjenica izdana od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, serija A 05287003	Zadužnica izdana u Splitu, na dan 27.3.2008., na iznos od 8.830.900,00 CHF, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3201/08, na dan 1.4.2008.
Dodatni br. II. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3212874031, između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Perioniliska 2, OIB 92563223473 s jedne strane i DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745; EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927; DAUS MAXINE d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 94808595491; Frano KUSTURA, Trogir, Put sađuna 12, OIB 89139178324 i Ivo MIHAJEVIĆ, Split, i. Tjardovića 6, OIB 97504898162, s druge strane, od 16.08.2010.	Mjenica izdana od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, serija A 05287002	Zadužnica izdana u Splitu, na dan 27.3.2008., na iznos od 8.830.900,00 CHF, od Frano KUSTURA, Trogir, Put sađuna 12, OIB 89139178324, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3202/08, na dan 1.4.2008.
Dodatni br. III. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3212874031, između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Perioniliska 2, OIB 92563223473 s jedne strane i DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745; EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927; DAUS MAXINE d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 94808595491; Frano KUSTURA, Trogir, Put sađuna 12, OIB 89139178324 i Ivo MIHAJEVIĆ, Split, i. Tjardovića 6, OIB 97504898162, s druge strane, od 12.12.2011.	Mjenica izdana od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, serija A 05287001	Blanko Zaduznica izdana u Splitu, na dan 1.4.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3224/08, na dan 1.4.2008.
Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Perioniliska 2, OIB 92563223473 s jedne strane i DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745; EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, s druge strane, od 27.03.2008., soleniziran kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3227/08, na dan 1.4.2008.	Mjenica izdana od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, serija A 05287005	Blanko Zaduznica izdana u Splitu, na dan 1.4.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3223/08, na dan 1.4.2008.
I. dodatni Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Perioniliska 2, OIB 92563223473 s jedne strane i DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745; EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, s druge strane, od 13.07.2009., soleniziran kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-5145/09, na dan 13.7.2009.	Mjenica izdana od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, serija A 05287006	Blanko Zaduznica izdana u Splitu, na dan 1.4.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3222/08, na dan 1.4.2008.
II. dodatni Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Perioniliska 2, OIB 92563223473 s jedne strane i DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745; EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, s druge strane, od 26.06.2010., soleniziran kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-6145/10, na dan 24.8.2010.	Mjenica izdana od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, serija A 05287007	Blanko Zaduznica izdana u Splitu, na dan 1.4.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3221/08, na dan 1.4.2008.
III. dodatni Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Perioniliska 2, OIB 92563223473 s jedne strane i KUSTURA, Trogir, Put sađuna 12, OIB 89139178324 i Ivo MIHAJEVIĆ, Split, i. Tjardovića 6, OIB 97504898162, s druge strane, od 12.12.2011., soleniziran kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-9137/11, na dan 15.12.2011.	Mjenica izdana od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, serija A 05287008	Blanko Zaduznica izdana u Splitu, na dan 1.4.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3220/08, na dan 1.4.2008.
	Mjenica izdana od Frano KUSTURA, Trogir, Put sađuna 12, OIB 89139178324, serija A 05287012	Blanko Zaduznica izdana u Splitu, na dan 1.4.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3219/08, na dan 1.4.2008.
	Mjenica izdana od Ivo MIHAJEVIĆ, Split, i. Tjardovića 6, OIB 97504898162, serija A 05287009	Blanko Zaduznica izdana u Splitu, na dan 1.4.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3217/08, na dan 1.4.2008.
		Blanko Zaduznica izdana u Splitu, na dan 1.4.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Juršić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3216/08, na dan 1.4.2008.

		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 1.4.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od DAUS TRUCK d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 95174048745, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3215/08, na dan 1.4.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 10.3.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-2408/08, na dan 10.3.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 10.3.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-2409/08, na dan 10.3.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 10.3.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-2410/08, na dan 10.3.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 10.3.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-2411/08, na dan 10.3.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 10.3.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-2412/08, na dan 10.3.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 10.3.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-2413/08, na dan 10.3.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 10.3.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-2414/08, na dan 10.3.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 10.3.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-2415/08, na dan 10.3.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 10.3.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-2416/08, na dan 10.3.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 10.3.2008., ograničena na 1.000.000,00 HRK, od EUROMAKINA d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 35305886927, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-2417/08, na dan 10.3.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 16.8.2010., na iznos od 8.830.900,00 CHF, od DAUS MAXINE d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 64808595487, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-6289/10, na dan 16.8.2010.
		Zadužnica izdana u Splitu, na dan 27.3.2008., na iznos od 8.830.900,00 CHF, od Ivo MIHALJEVIĆ, Split, I. Tijardovića 6, OIB 97504895162, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-3204/08, na dan 1.4.2008.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 16.8.2010., na iznos do 1.000.000,00 HRK, od DAUS MAXINE d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 64808595487, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-6171/10, na dan 24.8.2010.
		Blanko Zadužnica izdana u Splitu, na dan 16.8.2010., na iznos do 1.000.000,00 HRK, od DAUS MAXINE d.o.o., Split, Put mostina 1, OIB 64808595487, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Boško Jurčić, Solin, Kraja Zvonimira 85, pod posl. br. OV-6172/10, na dan 24.8.2010.

5100185427

Zagrebačka banka

credit Group

PUNOMOĆ

č. 458/14

POWER OF ATTORNEY

Zagrebačka banka d.d., dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Hrvatska, koja je upisana u sudski registar poslovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080000014, OIB 92963223473 ("Banka"), punomoćuje i ovlašćuje sljedeće zaposlenike:

Zagrebačka banka d.d., an incorporated company having its registered office in Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Croatia, registered at the Commercial Court of Zagreb under number 080000014, PIN (OIB) 92963223473 (the "Bank") appoints and authorizes the following employees:

Martina Kovačec, Vodeći specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 29658160650,
Martina Lugarić, Vodeći specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 16094412275,
Nikolina Babić, Voditeljica za restrukturiranje individualnih klijenata, OIB: 48248674268,
Daria Teskera, Stariji specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 51219609246,
Suzana Majer Marković, Mentor za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 14138945347,
Anica Čurić, Mentor za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 45402152693,
Bernarda Zubak, Mlađi specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 09315606820,
Karmen Kovač, Stariji referent podrške upravljanju kontrolni rizika, OIB: 77965311877,
Ivana Babić Havičić, Stariji specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 43137286706,
Mirjana Brezaka, Mlađi specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 81289120458,
Matija Špaca, Stariji specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 55547989030,
Antonija Stunja, Mlađi specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 04310164281,
Ana Juretić, Starija specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 97353457665,
Stefanija Iviček, Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 33370577478,
Mario Ferić, Stariji specijalist za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 63377576895,
Petra Bereček Kurtalj, Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 87422044750,
Ivana Matleković, Starija specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 57662885017,
Kristina Barišić, Starija specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 48330853563, i
Zrinka Vukić, Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 39898599914,

Martina Kovačec, Leading specialist for credit risk management, PIN (OIB): 29658160650,
Martina Lugarić, Leading specialist for credit risk management, PIN (OIB): 16094412275,
Nikolina Babić, Head of restructuring for individual clients, PIN (OIB): 48248674268,
Daria Teskera, Senior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 51219609246,
Suzana Majer Marković, Mentor for credit risk management, PIN (OIB): 14138945347,
Anica Čurić, Mentor for credit risk management, PIN (OIB): 45402152693,
Bernarda Zubak, Junior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 09315606820,
Karmen Kovač, Risk management support senior officer, PIN (OIB): 77965311877,
Ivana Babić Havičić, Senior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 43137286706,
Mirjana Brezaka, Junior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 81289120458,
Matija Špac, Senior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 55547989030,
Antonija Stunja, Junior specialist for credit risk management, PIN (OIB): 04310164281,
Ana Juretić, Senior Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 97353457665,
Stefanija Iviček, Leading Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 33370577478,
Mario Ferić, Senior Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 63377576895,
Petra Bereček Kurtalj, Leading Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 87422044750,
Ivana Matleković, Senior Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 57662885017,
Kristina Barišić, Senior Specialist for Credit Risk Management, PIN (OIB): 48330853563, and
Zrinka Vukić, Leading Specialist for Credit Risk Management, OIB: 39898599914,

da, postupajući pojedinačno i samostalno, u ime i za račun Banke, kao ustupitelja, zaključuje:

to, acting solely and independently, in the name and on behalf of the Bank, as Assignor, sign:

ustrane ugovore o ustupu i prijenosu tražbina

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Telefon 0100 400 24
www.zabanka.hr

Uputstvo

Predsjednik Uprave

Marijo Jurić

Članovi Uprave: Claudio Čavalo

Dijana Hrstović, Miroslav Hrstović

Članovi Nadzornog odbora: Stjepan Čuš

Ante Anđelić

Predsjednik Nadzornog odbora

Pravni tim

Banka je u sudskom registru poslovačkog suda u Zagrebu (poslovan broj 080000014) od 12.03.1995. godine, OIB: 92963223473, a za poslovanje u Hrvatskoj od 12.03.1995. godine, OIB: 92963223473.

Banka je u sudskom registru poslovačkog suda u Zagrebu (poslovan broj 080000014) od 12.03.1995. godine, OIB: 92963223473, a za poslovanje u Hrvatskoj od 12.03.1995. godine, OIB: 92963223473.

Banka je u sudskom registru poslovačkog suda u Zagrebu (poslovan broj 080000014) od 12.03.1995. godine, OIB: 92963223473, a za poslovanje u Hrvatskoj od 12.03.1995. godine, OIB: 92963223473.

ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica,

eventualne anekse i/ili dodatke svih
ugovora,

APS Delta s.r.o., Celetná 988/38, Staré Město,
110 00 Praha 1, Češka Republika, upisano pri
trgovačkom registru pri Općinskim sudom u Pragu
pod registarskim brojem 04363876, OIB
30103992399 ("APS Delta s.r.o."), kao
primatelj i ustupitelj, i APS Delta S.A., 1 rue
Jean Piret, L-2350 - Luksemburg, koje je
registrirano pri luksemburškim registrom trgovine i
društva pod brojem RCS B 204.416, OIB
45421012929, djelujući u odnosu na Aquarius
Compartment ("APS Delta S.A."), kao primatelj,

i/ili

s APS Delta s.r.o. kao primatelj i ustupitelj i
Svea Ekonomi d.o.o., Zagreb, Ulica Damira
Tomljanovića Gavrana 11, Hrvatska, OIB
17863542417 ("Svea Ekonomi"), kao primatelj,
a kojim ugovorima Banka neopozivo i bezuvjetno
ustupa i prenosi na APS Delta s.r.o., a APS Delta
s.r.o. dalje na APS Delta S.A. i Svea Ekonomi
novčane tražbine / zadužnice i prava iz zadužnica
sukladno članku 214. stavku 4. Ovršnog zakona /
hipoteke / fiducijarno vlasništvo / zaloge / mjenice
s mjeničnim očitovanjem / ostala sredstva
osiguranja / te sve druge ovršne isprave u vezi s
novčanim tražbinama,

a koje su predmet prodaje i ustupa sukladno
Ugovoru o kupoprodaji kreditnih potraživanja
sklopljenom 19. svibnja 2017. između Banke kao
prodavatelja, APS Delta s.r.o. kao kupca, Trinity
Investments Designated Activity Company, sa
sjedištem u 3 George's Dock, četvrti kat, IFSC,
Dublin 1, Republika Irska, upisano pri Uredu za
registrar trgovačkih društava pod registarskim
brojem 535698, kao jamca, APS Delta S.A. kao
jamca, te Svea Ekonomi kao jamca, ovjera potpisa
od strane javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz
Zagreba, Gajeva 2, od 19. svibnja 2017. godine,
broj ovjere: OV-3453/17 ("Ugovor"), u obliku i
sadržaju u skladu s tekstom u Prilogu 4 Ugovora

Gore navedeni opunomoćenici se opunomoćuju da
ugovore o ustupu i prijenosu tražbina te ugovore o

tripartite assignment and transfer agreements

and

tripartite debentures assignment and transfer
agreements,

together with potential annexes and/or addendums
to all of the aforementioned agreements,

together with APS Delta s.r.o., Celetná 988/38,
Staré Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic,
registered with the Commercial Register at
Municipal Court of Prague under registration
number 04363876, PIN (OIB) 30103992399 ("APS
Delta s.r.o."), as Assignee and Assignor,

and

APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350 -
Luxembourg, being registered with the
Luxembourg trade and companies registry under
number RCS B 204.416, PIN (OIB) 45421012929,
acting in relation to Aquarius Compartment ("APS
Delta S.A."), as Assignee,

and/or

APS Delta s.r.o. as Assignee and Assignor and
Svea Ekonomi d.o.o., Zagreb, Damira
Tomljanovića Gavrana 11, Croatia, PIN (OIB)
17863542417 ("Svea Ekonomi"), as Assignee,

by which agreements the Bank irrevocably and
unconditionally assigns and transfers to APS Delta
s.r.o. and APS Delta s.r.o. further to APS Delta
S.A. and Svea Ekonomi monetary claims /
Debentures and rights from Debentures by virtue
of Article 214 Paragraph 4 of Enforcement Act /
Mortgages / Fiduciary ownership / Pledges / Bills
of Exchange with Bill of Exchange Statements /
Other Securities / and all other enforceable deeds
in relation to the monetary claims,

all that are subject of sale and assignment
pursuant to the Loan receivables sale and
purchase agreement signed on 19 May 2017
between the Bank as Seller, APS Delta s.r.o. as
Buyer, Trinity Investments Designated Activity
Company, 3 George's Dock, Fourth Floor, IFSC,
Dublin 1, Ireland, registered with the Companies

UniCredit

uslupu i prijenosu zadužnica, kao i eventualne
anekse i/ili dodatke svih navedenih ugovora,
podnesu na potvrdi (solemnizaciju) i/ili ovjeru
potpisa kod javnog bilježnika te da poduzmu sve
ostale radnje radi njihova zaključenja.

Registration Office under registration number
535698, as Guarantor, APS Delta S.A. as
Guarantor, and Svea Ekonomi as Guarantor
("LSPA"), in the form and content set out in
Schedule 4 of the LSPA.

The abovementioned representatives are
authorized to submit assignment and transfer
agreements and debentures assignment and
transfer agreements, together with potential
annexes and/or addendums to all of the
abovementioned agreements, for solemnization
and signature notarization before the notary
public and to take all other actions needed for their
conclusion.

U Zagrebu, 7. lipanj 2017.

Za Banku

[Signature]
(Član Uprave/Board Member)



[Signature]
(Član Uprave/Board Member)

In Zagreb, 7 June 2017

For and on behalf of Zagrebacka banka d.d.

[Handwritten mark]

12 d. 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB
(GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, STEFANO GISON, ZAGREB,
MEDVEDGRADSKA ULICA 50, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
boravišnu iskaznicu br. 3599358 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, i
LORENZO RAMAJOLA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZELENKAJ 13, član uprave, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 3390974 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra
trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na
pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

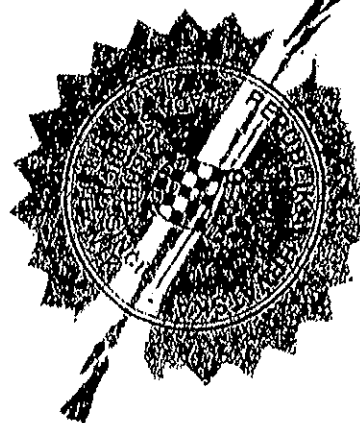
Broj: OV-4185/17
u Zagrebu, 09.06.2017.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić

SAVJETNIK

Barbara Žigorić
Žigorić



Page 2 of 5

Grupo Inace

Statut:

Statutory

Definieren Sie

Drainkom

zakonodavstvenno

suppl.

0-100

Chambers

Секрет

உயர்நீதிமன்றம்

Outuk.com

සම මග

2000-01-01
 2000-01-01

[illegible]

Содержание

[illegible]

Future work

•

Ovaj se prijevod sastoji od
2 stranice / 10 listova
br. 21-2017
Datum: 22. ožujka 2017.

OVJERENI PRIJEVOD
S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK
Javnobilježnička ovjera na punomoći i apostil

/tekst punomoći na hrvatskom i engleskom jeziku izostavljen iz prijevoda/

Redni broj u knjizi ovjera O IV – 613 / 2017

Ovjeravam da je,

Martin Machoň, rođen 22.03.1971., s prebivalištem na adresi Praha 3, Vinohrady, Slezská, 2141/116, a čiji je identitet utvrđen na temelju službene iskaznice, vlastoručno potpisao ovaj dokument pred javnim bilježnikom.

Sastavljeno u Pragu, 16.3.2017.

Ovjerom javni bilježnik ne odgovara za sadržaj dokumenta.

/vlastoručni potpis nečitak/

/okrugli pečat: dr. iur. Miloslav Peterka

grb

-5-

Javni bilježnik u Pragu/

Redni broj u knjizi ovjera O IV – 616 / 2017

Ovjeravam da je,

ing. Antonín Pflieger, rođen 07.02.1980., s prebivalištem na adresi Praha 7, Holešovice, Poupětova 869/8, a čiji je identitet utvrđen na temelju službene iskaznice, vlastoručno potpisao ovaj dokument pred javnim bilježnikom.

Sastavljeno u Pragu, 16.3.2017.

Ovjerom javni bilježnik ne odgovara za sadržaj dokumenta.

/vlastoručni potpis nečitak/

/okrugli pečat: dr. iur. Miloslav Peterka

grb

-5-

Javni bilježnik u Pragu/

/okrugli pečat: dr. iur. Miloslav Peterka

grb

-5-

Javni bilježnik u Pragu/

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5. octobre 1961)

Republika Češka

Ovu javnu ispravu

izdao je dr. iur. Miloslav Peterka

u svojstvu javnog bilježnika

obdjevena pečatom/žigom javnog bilježnika u Pragu

OVJERENU

Pragu

6. Na dan 16. 3. 2017.

Ministarstvo pravosuđa Republike Češke

3768/2017

Žig /državni biljeg RČ od 100 ČK/

otisak okruglog pečata

Ministarstva pravosuđa Republike Češke/

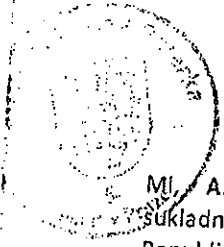
10. Potpis (vlastoručni potpis nečitak)

Vlasta Tylková

Klára Čičin-Šain, stalni sudski tumač za engleski i češki jezik, ponovno imenovana
odlučom Županijskog suda u Velikoj Gorici, br. 4 Su-335/15-4 od 06. srpnja 2015. godine,
potvrđujem da gornji prijevod u cijelosti odgovara izvornoj ispravi sastavljenoj na češkom
jeziku.

Pragu 22.3.2017.

21-2017



APS Delta s.r.o.

PUNOMOĆ

Mi, APS Delta s.r.o., društvo osnovano sukladno češkom pravu, sa sjedištem u Češkoj Republici i na poslovnoj adresi Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1, upisano pri Trgovačkom registru pri Općinskim sudom u Pragu pod registarskim brojem 04363876; OIB 30103992399 (dalje u tekstu: „APS Delta Češka“), opunomoćujemo i ovlašćujemo, svakog ponaosob:

- Mojmir Ostermann, OIB: 46274078499, ili
- Mila Selak, OIB: 24609600086, ili
- Vjekoslav Ivančić, OIB: 04134050720, ili
- Mia Mijatović, OIB: 39428579611, ili
- Lucija Čolak, OIB: 25730848293, ili
- Dina Salapić, OIB: 87641405319, ili
- Barbara Vričko, OIB: 93909270192, ili
- Karlo Vujičić, OIB 53252611573, ili
- Darijo Gospić, OIB 49758655643,

svi odvjetnici ili odvjetnički vježbenici u Ostermann i Partneri d.o.o., Zagreb, Gajeve ulica 7, Republika Hrvatska, OIB 07170109408, da u odnosu na:

1. Ugovor o kupoprodaji potraživanja iz kredita (dalje u tekstu: „Ugovor o kupoprodaji“) sa ZAGREBAČKA BANKA D.D., društvo osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska i poslovnom adresom Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: „ZABA“), kao prodavateljem, APS Delta s.r.o., kao kupcem, Trinity Investments Designated Activity Company, društvo osnovano sukladno irskom pravu, sa sjedištem u Irskoj, s poslovnom adresom na 3 George's Dock, četvrti kat, IFSC, Dublin 1, Irsko, upisano pri Uredu za registar trgovačkih društava pod registarskim brojem 535698 (dalje u tekstu: „Trinity Investments“), kao jamcem, APS Delta S.A., dioničko društvo osnovano sukladno pravima Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa registriranim sjedištem društva na adresi 1 rue Jean

APS Delta s.r.o.

POWER OF ATTORNEY

We, APS Delta s.r.o., a company duly established in accordance with the laws of the Czech Republic, having its seat in the Czech Republic and business address at Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1, registered with Commercial Register at Municipal Court of Prague under registration number 04363876, PIN 30103992399 (hereinafter: „APS Delta Czech“), appoint and authorise each individually:

- Mojmir Ostermann, PIN: 46274078499, or
- Mila Selak, PIN: 24609600086, or
- Vjekoslav Ivančić, PIN: 04134050720, or
- Mia Mijatović, PIN: 39428579611, or
- Lucija Čolak, PIN: 25730848293, or
- Dina Salapić, PIN: 87641405319, or
- Barbara Vričko, PIN: 93909270192, or
- Karlo Vujičić, PIN: 53252611573, or
- Darijo Gospić, PIN: 49758655643,

all Attorneys-at-Law or associates of Ostermann & Partners LLP, Zagreb, Gajeve ulica 7, Republic of Croatia, PIN 07170109408, in respect of:

1. Loan Receivables Sale and Purchase Agreement (hereinafter: „LSPA“) among ZAGREBAČKA BANKA D.D., a company duly established in accordance with the laws of Croatia, having its seat in Zagreb, Croatia and its business address at Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080000014, PIN 92963223473 (hereinafter: „ZABA“), as seller, APS Delta Czech, as buyer, Trinity Investments Designated Activity Company, a company duly established in accordance with the laws of Ireland, having its seat in Ireland and business address at Fourth Floor, 3 George's Dock, IFSC, Dublin 1, Ireland, registered with Companies Registration Office under registration number 535698 (hereinafter: „Trinity Investments“), as guarantor, APS Delta S.A., a public limited liability company duly incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with its registered

et, L-2350 - Luxembourg, koje je
registrirano pri luksemburškim registrom
ovine i društva pod brojem RCS B
416, OIB 45421012929, djelujući u
nosu na Aquarius Compartment (dalje u
tekstu: „APS Delta Lux“), kao jamcem, i
Ekonomi d.o.o., društvo s
aničenom odgovornošću osnovano
ladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u
rebu, Hrvatska i poslovnom adresom u
rebu, Većeslava Holjevca 40, upisano pri
skom registru Trgovačkog suda u
rebu pod brojem (MBS): 080750758,
17863542417 (dalje u tekstu: „SVEA“),
jamcem, te

ovor o preprodaji potraživanja iz kredita
je u tekstu: „Ugovor o preprodaji“)
među APS Delta Češka, kao prodavatelja,
APS Delta Lux, kao kupca,

izvrše ili poduzmu u naše ime sljedeće

potpišu sa ZABA-om i APS Delta Lux, te
lju, obavijesti o ustupu svakom od
nika i Pružatelja Sredstava Osiguranja iz
Tranše A i Tranše B u odnosu na relevantna
kupljena Potraživanja;

pišu sa ZABA-om i SVEA-om, te
lju, obavijesti o ustupu svakom od
nika iz Tranše C u odnosu na relevantna
kupljena Potraživanja;

voilstvu primatelja i ustupitelja sklope u
obilježničkom obliku trostrane ugovore
ustupu i prijenosu potraživanja (te
dodatke) sa ZABA-om, kao
upiteljem, te APS Delta Lux, kao
upiteljem, u odnosu na svakog od
nika na kojeg se odnose Kupljena
Potraživanja iz Tranše A i Tranše B;

voilstvu primatelja i ustupitelja sklope u
obilježničkom obliku trostrane ugovore
ustupu i prijenosu potraživanja (te
dodatke) sa ZABA-om, kao
upiteljem, te SVEA-om, kao primateljem,
nosu na svakog od Dužnika na kojeg se

office located at 1 rue Jean Piret, L-2350 -
Luxembourg, being registered with the
Luxembourg trade and companies registry
under number RCS B 204.416, PIN
45421012929, acting in relation to Aquarius
Compartment (hereinafter: „APS Delta Lux“),
as guarantor and Svea Ekonomi d.o.o., a
limited liability company duly established in
accordance with the laws of Croatia, having
its seat in Zagreb, Croatia and its business
address at Zagreb, Većeslava Holjevca 40,
registered with the Court Registry of the
Commercial Court in Zagreb under
registration number (MBS): 080750758, PIN
17863542417 (hereinafter: „SVEA“), as
guarantor, and

2. Back-to-Back Loan Receivables Sale and
Purchase Agreement (hereinafter: „B2B
LSPA“) between APS Delta Czech, as seller,
and APS Delta Lux, as buyer,

to execute, do and/or act on our behalf the
following actions:

- (a) co-sign with ZABA and APS Delta Lux and
send notices of assignment in respect of
the relevant Purchased Assets to all
Debtors and any Security Providers in
respect of Tranche A and Tranche B;
- (b) co-sign with ZABA and SVEA and send
notices of assignment in respect of the
relevant Purchased Assets to all Debtors in
respect of Tranche C;
- (c) sign as an assignee and an assignor in
notarized form tripartite assignment and
transfer of receivables agreements (and
their addendums) with ZABA, as assignor,
and APS Delta Lux, as assignee, in relation
to each Debtor under Purchased Assets of
the Tranche A and Tranche B;
- (d) sign as an assignee and an assignor in
notarized form tripartite assignment and
transfer of receivables agreements (and
their addendums) with ZABA, as assignor,
and SVEA, as assignee in relation to each
Debtor under Purchased Assets.

- (e) u svojstvu primatelja i ustupitelja sklope u javnobilježničkom obliku trostrane ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica (te njihove dodatke) sa ZABA-om, kao ustupiteljem, te APS Delta Lux, kao primateljem, u odnosu na svakog od Dužnika na kojeg se odnose Kupljena Potraživanja iz Tranše A i Tranše B;
- (f) u svojstvu primatelja i ustupitelja sklope u javnobilježničkom obliku trostrane ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica (te njihove dodatke) sa ZABA-om, kao ustupiteljem, te SVEA-om, kao primateljem, u odnosu na svakog od Dužnika na kojeg se odnose Kupljena Potraživanja iz Tranše C;
- (g) zajedno sa ZABA-om pregledaju Kreditnu Dokumentaciju za Tranšu A i Tranšu B, potpišu sa ZABA-om odnosno zapisnike o pregledu i poduzmu bilo koje radnje predviđene člankom 11.1. Ugovora o kupoprodaji;
- (h) prime od ZABA-e napravu za elektronsku pohranu podataka s pohranjenim svim ispravama i podacima u odnosu na Ustup, a koji su bili prikazani u virtualnoj sobi s podacima uređenoj od Merrill DataSite;
- (i) prime od ZABA-e Izvod iz njezina IT sustava u odnosu na odmah raspoložive podatke o Kupljenim Potraživanjima („Skupni Podaci“);
- (j) zastupaju nas pri zaključenju Ustupa;
- (k) preuzmu Kreditnu Dokumentaciju u odnosu na Kupljena Potraživanja (u odnosu na Tranšu A i Tranšu B koja je sadržana u Prijenosnim Kutijama te u odnosu na Tranšu C kakva je) te da potvrde primitak Kreditne Dokumentacije potpisivanjem primopredajnih zapisnika;
- (l) podnesu podneske nadležnim sudovima radi promjene ZABA-e kao stranke u Sudskim Postupcima (uključujući u stečajnim i predstečajnim postupcima) u odnosu na Kupljena Potraživanja;
- (m) podnesu prijave radi promjene vlasništva
- (e) sign as an assignee and an assignor in notarized form tripartite debentures assignment and transfer agreements (and its addendums) with ZABA, as assignor and APS Delta Lux, as assignee, in relation to each Debtor under Purchased Assets of the Tranche A and Tranche B;
- (f) sign as an assignee and an assignor in notarized form tripartite debentures assignment and transfer agreements (and its addendums) with ZABA, as assignor and SVEA, as assignee, in relation to each Debtor under Purchased Assets of the Tranche C;
- (g) to conduct a joint review with ZABA of the Loan Files for Tranche A and Tranche B, execute with ZABA respective review protocol and take any other actions under Clause 11.1 of the LSPA;
- (h) to receive from ZABA an electronic storage device with stored all documents and information which had been uploaded to the virtual data room relating to the Assignment as set up with Merrill DataSite;
- (i) to receive from ZABA an extract from its IT system regarding information readily available on the Purchased Assets (the "Data Dump");
- (j) to represent us at closing of the Assignment;
- (k) take over the Loan Files with respect to the Purchased Assets (in the case of Tranche A and Tranche B as contained in the Transfer Boxes and in case of Tranche C as they are) and to confirm receipt of the Loan Files by executing a hand-over protocol;
- (l) file motions with the competent courts in order to effect change of ZABA as the party of Proceedings (including bankruptcies and pre-bankruptcies) in respect of Purchased Assets;
- (m) file applications to register the change in

...prijenom Potraživanja pri nadležnim
...a naročito da podnesu
...nadležnim zemljino-knjižnim
...suda za prijenos hipoteka ili
...vlasništva nad nekretnostima,
...nadležnim uredima Financijske
...prijedlog za prijenos zalogu nad
...i pravima, da podnesu
...Xilriškoj i deponitarnoj agenciji
...zalog prijenosa založnih prava ili fiducija
...i drugim vrijednosnim
...da podnesu Državnom zavodu za
...vlasništvo prijedlog za
...založnih prava nad odnosnim
...vlasništvom te da podnesu
...javnim registrima u Republici
...prijedlog za prijenos založnih
...i fiducije;

...podnesu Financijskoj Agenciji prijedlog
...zadužnica temeljem tripartitnih
...ustupu i prijenosu zadužnica;

...bilo kakvu informaciju ili
...od ZABA-e i/ili njezinih
...u odnosu na kupljena
...i da im naloži kako da
...predmetnim Kupljenim
...kao i da obavijesti ZABA-u
...koje email adrese njezini odvjetnici
...kopirati svu komunikaciju prema
...i kako je predviđeno člankom 14.1.2.
...o kupoprodaji;

...Zahtjev temeljem članka 9. Ugovora
...o kupoprodaji te podnesu Obavijest o
...Zahtjevu ZABA-i temeljem članka 8.3. istog;

...te poduzmu bilo koju drugu radnju
...predviđenu Ugovorom o kupoprodaji;

...poduzmu bilo koju radnju predviđenu
...Ugovorom o pod-sudjelovanju i da nas
...zastupaju u bilo kojim odnosima sa ZABA-
...om ili njezinim odvjetnicima iz Priloga 2
...istoga Ugovora;

...po izvršenju bilo koje ili svih gore
...navedenih radnji da u odnosu na Tranšu A i
...Tranšu B predaju APS Delta Lux-u, a u
...odnosu na Tranšu C predaju SVEA-i, svu
...Kreditnu Dokumentaciju, ugovore vezane

ownership of the Purchased Assets in the
respective registers - in particular to
submit to the competent land registry
courts the filings for transfer of mortgages
and fiduciary ownership of real estate, to
submit to the competent offices of the
Financial Agency the filings for transfer of
pledge over movables and rights, to submit
to Central Clearing and Depository Agency
the filings for transfer of pledges over the
shares and other securities, to submit to
State Intellectual Property Office the filings
for transfer of pledge and fiduciary
ownership over respective intellectual
property rights and to submit to all other
public registries in the Republic of Croatia
the filings for transfer of pledges and
fiduciary ownership;

(n) to submit to the Financial Agency the filing
for the transfer of the debentures by virtue
of the tripartite debentures assignment and
transfer agreements,

(o) receive any information and
communication from ZABA and/or its
attorneys-at-law relating to the Purchased
Assets and instruct them how to service the
relevant Purchased Assets as well as notify
to ZABA email addresses to which its
attorneys-at-law shall copy all
communication to ZABA as envisaged under
Clause 14.1.2 of the LSPA;

(p) assert a Claim under Clause 9 of the LSPA
and sending of a Claim Notice to ZABA
pursuant to Clause 8.3 of the LSPA;

(q) and any other action envisaged by the
LSPA;

(r) take any action envisaged by the Sub-
participation Agreement and represent us
in any relations with ZABA and its
attorneys-at-law from Schedule 2
therewith;

(s) upon completion of any or all of the actions
above surrender, in respect of Tranche A
and Tranche B to APS Delta Lux and in
respect of Tranche C to SVEA, all Loan Files,
agreements related to transaction, notices

[Handwritten signature]

uz transakciju, obavijesti o ustupu, naprave
za elektronsku pohranu podataka i drugo
ako postoji;

pri čemu su svi izrazi pisani velikim slovom
definirani Ugovorom o kupoprodaji.

Konačno, ovlašćujemo prethodno navedene
opunomoćenike da poduzmu sve druge radnje
te da potpišu sve druge dokumente potrebne u
svrhu izvršenja gore navedenih ovlaštenja.

Pri izvršavanju ovlasti iz ove punomoći
opunomoćenici su ovlašteni postupati sukladno
uputama svakog od:

- Viktora Levkanića putem email adrese
vlevkanic@aps-holding.com, ili
- Viktora Toth putem email adrese vtoth@aps-holding.com, ili
- Tomáša Kučinský putem email adrese
tkucinsky@aps-holding.com.

Opunomoćenici mogu poduzeti sve gore
navedene radnje u bilo kojem obliku
propisanom zakonom.

Ova punomoć sastavljena je i na engleskom i na
hrvatskom jeziku s time da će hrvatska verzija
biti prevladavajuća.

U svjedočanstvo svega navedenoga
potpisujemo ovu punomoć na navedeni datum.

of assignment, electronic storage device
and other if applicable;

all capitalized terms being defined in the LSPA.

Finally, we authorise the aforementioned power
of attorneys to undertake any other action and
sign any other document necessary for the
purpose of exercising the aforementioned
authorisations.

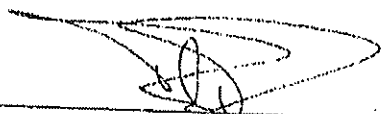
In acting upon this Power of Attorney, the power
of attorneys are authorized to take any
instructions from any of:

- Viktor Levkanić from email address
vlevkanic@aps-holding.com, or
- Viktor Toth from email address
vtoth@aps-holding.com, or
- Tomáš Kučinský from email address
tkucinsky@aps-holding.com.

The power of attorneys may conduct all above
listed actions in any form and manner envisaged
by the Laws.

This Power of Attorney has been drafted both in
English and Croatian, whereas Croatian version
shall be prevailing.

In witness whereof we have executed this power
of attorney on the date hereof.

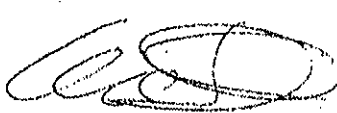
Potpis / Signature: 

Ime i prezime / Name: Martin Machoň

Funkcija / Position: direktor/director

Datum / Date: 16. 3. 2017

Mjesto / Place: Prag/Prague

Potpis / Signature: 

Ime i prezime / Name: ANTONÍN PÍŠČÁK

Funkcija / Position: direktor/director

Datum / Date: 16. 3. 2017

Mjesto / Place: Prag/Prague

číslo ověřovací knihy: O IV - 646/2017

že: Machoně, nar. 22.3.1971, bytem Praha 3,
by, Slezská 2141/116
totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto
před notářem vlastnoručně podepsal.
dne 16.3.2017

provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



číslo ověřovací knihy: O IV - 646/2017

že:

Antonín Pfeleger, nar. 7.2.1980, bytem Praha 7,
osovice, Poupětova 869/8
totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto
před notářem vlastnoručně podepsal.
dne 16.3.2017

provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



22
A



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Česká republika
Czech Republic
Tato veřejná listina
This public document

JUDr. Miloslav Peterka

2. byla podepsána
has been signed

notář

3. jehož funkce
acting in the capacity of

JUDr. Miloslav Peterka

4. opatřena razítkem
bears the seal/stamp of

notář v Praze

**OVĚŘENO
CERTIFIED**

16. 03. 2017

5. v Praze
at Prague

6. dne
date

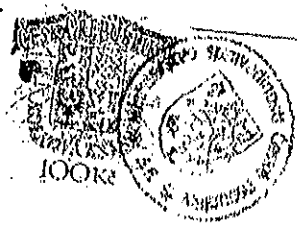
7. Ministerstvo spravedlnosti ČR
Ministry of Justice of the Czech Republic

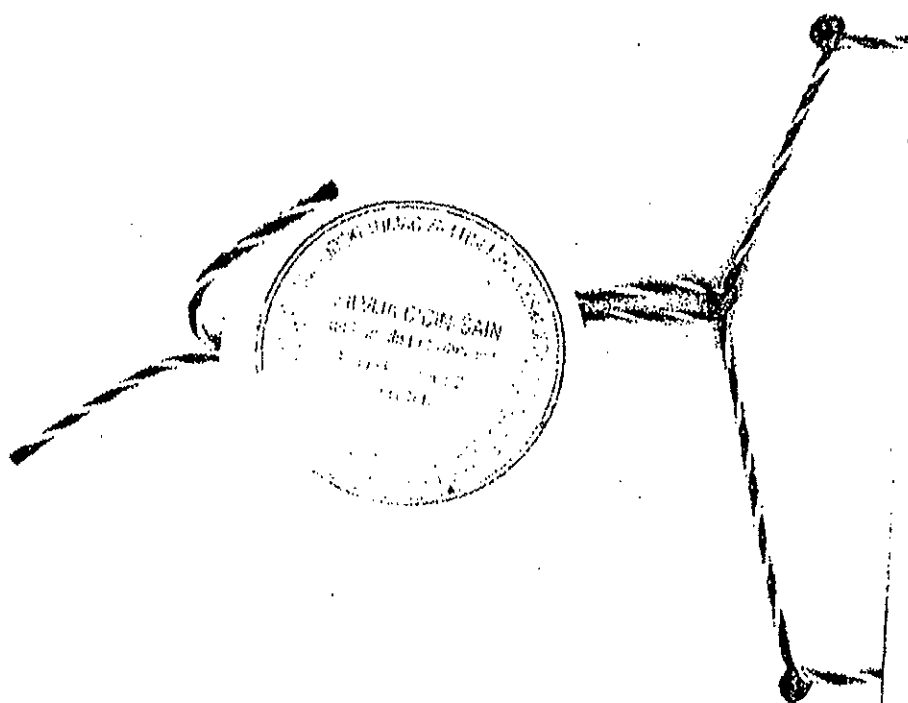
8. else 3768 / 2017
N°

9. kolek/razítko:
duty stamp/stamp:

10. Podpis:
Signature


Vlasta Tylková





Ovaj se prijevod sastoji od
2 stranice / 4 lista
br. 33-2017
Datum: 31. ožujka 2017.

OVJERENI PRIJEVOD
S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK
Izvadak iz sudskog registra

1

Ovaj izvod iz Trgovničkog registra elektronički je potpisao „GRADSKI SUD U PRAGU (OIB: 00215660)“ dana 22.3.2017. u 16:38:36. EPVid:N+19+6QNOurZ3islaG1JA

Izvadak
iz trgovačkog registra u nadležnosti
Gradskog suda
u Pragu
dio B, uložak 246429

Datum upisa:	1. rujna 2015.
Oznaka spisa:	C 246429 u nadležnosti Gradskog suda u Pragu
Trgovačko društvo:	APS DELTA s.r.o.
Sjedište:	Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1
OIB:	043 63 876
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Predmet poslovanja:	Proizvodnja, trgovina i usluge koje nisu navedene u Prilozima 1. do 3. Zakona o trgovini
Predmet djelatnosti:	Najam nekretnina, stanova i poslovnih prostora
Statutarno tijelo:	
Direktor:	TOMÁŠ CHLOUPEK, dat. rod. 23. siječnja 1972. Choceradská 3298/36, Záběhlice, 141 00 Praha 4 Datum stupanja na funkciju: 1. rujna 2015.
Direktor:	ing. ANTONÍN PFLEGER, dat. rod. 7. veljače 1980, Poupětova 869/8, Holešovice, 170 00 Praha 7
Direktor:	MARTIN MACHOŇ, dat. rod. 22. ožujka 1971, Slezská 2141/116, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Broj članova:	3
Način zastupanja:	U ime društva odlučuju i potpisuju zajednički dva (2) direktora
Članovi društva:	

dan društva:

APS Holding a.s., Id. br.: 034 09 422
Celetná 988/18, Staré Město, 110 00 Praha 1

Udio:

Ulog: 200 000,- CZK
Uplačeno: 100%
Poslovni udjel: 100 %
Vrsta udjela: temeljni
Glavnički instrument: nije izdan

Temeljni kapital: 200 000 CZK

Potvrđujem pod rednim brojem V 558/2017 da se ovaj dokument koji je nastao prijenosom izvoda važećih podataka iz informacijskog sustava javne uprave iz elektronskog u papirnati oblik i koji se sastoji od 1 lista, u potpunosti slaže sa sadržajem izvoda iz informacijskog sustava javne uprave u elektroničkom obliku.
Osoba koja ovjerava:

U Pragu 22.3.2017.

/okrugli pečat: dr. iur. BOHDAN HALLADA

/češki grb/

javni bilježnik u Pragu/

/potpis nečitak/

Podaci važe na dan: 22. 3. 2017., 06:33

Ja, Silvíja Čičm-Šáin, stalni sudski tumač za engleski i češki jezik, ponovno imenovana Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici, br. 4 Su-315/15-4 od 06. srpnja 2015. godine, potvrđujem da gornji prijevod u cijelosti odgovara izvornoj ispravi sastavljenoj na češkom jeziku.

Zagreb, 31.03.2017.

Br.ov. 33-2017

Výpis

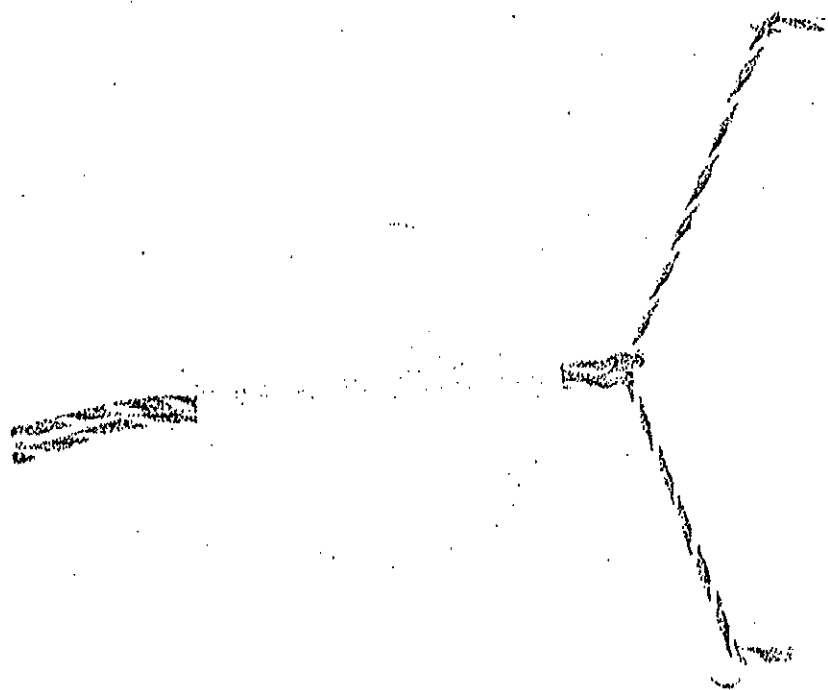
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 246429

Datum zápisu: 1. září 2015
Spisová značka: C 246429 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: APS DELTA s.r.o.
Sídlo: Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 043 63 876
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a prostor sloužících podnikání
Statutární orgán:
Jednatel: TOMÁŠ CHLOUPEK, dat. nar. 23. ledna 1972
Choceradská 3298/36, Záběhlice, 141 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 1. září 2015
Jednatel: Ing. ANTONÍN PFLEGER, dat. nar. 7. února 1980
Poupětova 869/8, Holešovice, 170 00 Praha 7
Jednatel: MARTIN MACHOŇ, dat. nar. 22. března 1971
Slezská 2141/116, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Počet členů: 3
Způsob jednání: Za společnost jednají a podepisují společně dva (2) jednatelé.
Společníci:
Společník: APS Holding a.s., IČ: 034 09 422
Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1
Podíl: Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál: 200 000,- Kč

Ověřuji pod podpisem státem V 558/2017, že tato
listina, která vznikla převodem výstupu z informačního
systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby
listinné, skládající se z 1 listů, se dohodně shoduje
s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy
v elektronické podobě.

V Praze dne 22-03-2017





Ovaj prijevod sastoji se od
stranica / listova
Br.-Ov- 011/2017.....
Datum 07.09.2017....

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

Ovjereni prijevod s francuskog jezika



*Prijevod ovjere potpisa koji se nalaze na PUNOMOĆI potpisanoj u
Luksemburgu.*

Stranica 1.

Okrugli pečat: Cosita DELVAUX, javna bilježnica, Luksemburg

Stranica 5.

Ja, niže potpisana, gospođa Delvaux, javna bilježnica, sa stanom u
Luksemburgu, ovime potvrđujem istinitost potpisa gospodina Martin-a Machon-
a i gospodina Umberto-a Cerasi-a, kao i da su oni propisno ovlašteni obvezati
društvo APS Delta S.A. svojim zajedničkim potpisom.

Luksemburg, 28. ožujka 2017.

Potpis javne bilježnice

Okrugli pečat: Cosita DELVAUX, javna bilježnica, Luksemburg

VLADA
VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG
Ministarstvo vanjskih i europskih poslova

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Veliko Vojvodstvo Luksemburg
Da je ova javna isprava
2. Potpisana od: DELVAUX, Cosita
3. U svojstvu: javne bilježnice
4. Snabdjevena pečatom/žigom: javnobilježničkog ureda
Potvrđuje
5. U: Luksemburgu
6. Na dan: UTORAK, 28. OŽUJKA 2017.
7. Ministarstvo vanjskih i europskih poslova
8. Pod brojem: **V-20170328-60282**
9. Pečat/žig: Veliko Vojvodstvo Luksemburg, Ministarstvo vanjskih poslova
10. Potpis: **Mario Wiesen**, djelatnik Ureda za putovnice, vize i ovjere

ŠEBETIĆ, stalni sudski tumač za engleski i francuski jezik,
na temelju odluke Županijskog suda u Zagrebu, broj 4 Su-964/14 od 28.
prosinca 2014. godine potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku
na engleskom i francuskom jeziku.

na 07.06.2017

074/2017





PUNOMOĆ

Mi APS Delta S.A., dioničko društvo osnovano sukladno pravima Velikog Vojvodstva Luksemburga, s registriranim sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 - Luxembourg, koje je registrirano pri luksemburškim registrom trgovine i društva pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, djelujući u odnosu na Aquarius Compartment (dalje u tekstu: „APS Delta Lux”), opunomoćujemo i ovlašćujemo, svakog ponaosob:

- Mojmir Ostermann, OIB: 46274078499, ili
- Mila Selak, OIB: 24609600086, ili
- Vjekoslav Ivančić, OIB: 04134050720, ili
- Mia Mijatović, OIB: 39428579611, ili
- Lucija Čolak, OIB: 25730848293, ili
- Dina Salapić, OIB: 87641405319, ili
- Barbara Vričko, OIB: 93909270192, ili
- Karlo Vujičić, OIB 53252611573, ili
- Darljo Gospić, OIB 49758655643,

svi odvjetnici ili odvjetnički vježbenici u Ostermann i Partneri d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 7, Republika Hrvatska, OIB 07170109408, da u odnosu na:

1. Ugovor o kupoprodaji potraživanja iz kredita (dalje u tekstu: „Ugovor o kupoprodaji”) sa ZAGREBAČKA BANKA D.D., društvo osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska i poslovnom adresom Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: „ZABA”), kao prodavateljem, APS Delta s.r.o., društvo osnovano sukladno češkom pravu, sa sjedištem u Češkoj Republici i na poslovnoj adresi Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1, upisano pri Trgovačkom registru pri Općinskim sudom u Pragu pod registarskim brojem 04363876, OIB 30103992399 (dalje u tekstu: „APS Delta Češka”), kao kupcem, Trinity Investments Designated Activity Company, društvo osnovano sukladno irskom pravu, sa sjedištem u Irskoj, s poslovnom adresom na

APS Delta S.A.

POWER OF ATTORNEY

We, APS Delta S.A., a public limited liability company duly incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with its registered office located at 1 rue Jean Piret, L-2350 - Luxembourg, being registered with the Luxembourg trade and companies registry under number RCS B 204.416, PIN 45421012929, acting in relation to Aquarius Compartment (hereinafter: „APS Delta Lux”), appoint and authorise each individually:

- Mojmir Ostermann, PIN: 46274078499, or
- Mila Selak, PIN: 24609600086, or
- Vjekoslav Ivančić, PIN: 04134050720, or
- Mia Mijatović, PIN: 39428579611, or
- Lucija Čolak, PIN: 25730848293, or
- Dina Salapić, PIN: 87641405319, or
- Barbara Vričko, PIN: 93909270192, or
- Karlo Vujičić, PIN: 53252611573, or
- Darljo Gospić, PIN: 49758655643,

all Attorneys-at-Law or associates of Ostermann & Partners LLP, Zagreb, Gajeva ulica 7, Republic of Croatia, PIN 07170109408, in respect of:

1. Loan Receivables Sale and Purchase Agreement (hereinafter: „LSPA”) among ZAGREBAČKA BANKA D.D., a company duly established in accordance with the laws of Croatia, having its seat in Zagreb, Croatia and its business address at Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080000014, PIN 92963223473 (hereinafter: „ZABA”), as seller, APS Delta s.r.o., a company duly established in accordance with the laws of the Czech Republic, having its seat in the Czech Republic and business address at Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Praha 1, registered with Commercial Register at Municipal Court of Prague under registration number 04363876, PIN 30103992399 (hereinafter: „APS Delta Czech”), as buyer, Trinity Investments Designated Activity Company, a company duly established in accordance with the laws of Ireland, having its seat in Ireland and

George's Dock, četvrti kat, IFSC, Dublin 1,
upisano pri Uredu za registar
ovačkih društava pod registarskim
jem 535698 (dalje u tekstu: „Trinity
estments”), kao jamcem, APS Delta Lux,
jamcem, i Svea Ekonomi d.o.o., društvo
ograničenom odgovornošću osnovano
adno hrvatskom pravu, sa sjedištem u
rebu, Hrvatska i poslovnom adresom u
rebu, Većeslava Holjevca 40, upisano pri
skom registru Trgovačkog suda u
rebu pod brojem (MBS): 080750758,
17863542417 (dalje u tekstu: „SVEA”),
jamcem, te

govor o preprodaji potraživanja iz kredita
dalje u tekstu: „Ugovor o preprodaji”)
među APS Delta Češka, kao prodavatelja,
APS Delta Lux, kao kupca,

sklope, izvrše ili poduzmu u naše ime,
sljedeće radnje:

potpišu sa ZABA-om i APS Delta Češka, te
pošalju, obavijesti o ustupu svakom od
dužnika i Pružatelja Sredstava Osiguranja iz
Tranše A i Tranše B u odnosu na relevantna
Kupljena Potraživanja;

u svojstvu primatelja sklope u
javnobilježničkom obliku trostrane ugovore
o ustupu i prijenosu potraživanja (te
njihove dodatke) sa ZABA-om, kao
ustupiteljem, te APS Delta Češka, kao
primateljem i ustupiteljem, u odnosu na
svakog od Dužnika na kojeg se odnose
Kupljena Potraživanja iz Tranše A i Tranše B;

u svojstvu primatelja sklope u
javnobilježničkom obliku trostrane ugovore
o ustupu i prijenosu zadužnica (te njihove
dodatke) sa ZABA-om, kao ustupiteljem, te
APS Delta Lux, kao primateljem i
ustupiteljem, u odnosu na svakog od
Dužnika na kojeg se odnose Kupljena
Potraživanja iz Tranše A i Tranše B;

(6) prime od APS Delta Češka napravu za

business address at Fourth Floor, 3 George's
Dock, IFSC, Dublin 1, Ireland, registered with
Companies Registration Office under
registration number 535698 (hereinafter:
„Trinity Investments”), as guarantor, APS
Delta Lux, as guarantor and Svea Ekonomi
d.o.o., a limited liability company duly
established in accordance with the laws of
Croatia, having its seat in Zagreb, Croatia and
its business address at Zagreb, Većeslava
Holjevca 40, registered with the Court
Registry of the Commercial Court in Zagreb
under registration number (MBS):
080750758, PIN 17863542417 (hereinafter:
„SVEA”), as guarantor, and

2. Back-to-Back Loan Receivables Sale and
Purchase Agreement (hereinafter: „B2B
LSPA”) between APS Delta Czech, as seller,
and APS Delta Lux, as buyer,

to execute, do and/or act on our behalf, the
following actions:

- (a) co-sign with ZABA and APS Delta Czech and
send notices of assignment in respect of
the relevant Purchased Assets to all
Debtors and any Security Providers in
respect of Tranche A and Tranche B;
- (b) sign as an assignee in notarized form
tripartite assignment and transfer of
receivables agreements (and their
addendums) with ZABA, as assignor, and
APS Delta Czech, as assignee and an
assignor, in relation to each Debtor under
Purchased Assets of the Tranche A and
Tranche B;
- (c) sign as an assignee in notarized form
tripartite debentures assignment and
transfer agreements (and its addendums)
with ZABA, as assignor and APS Delta Lux,
as assignee and an assignor, in relation to
each Debtor under Purchased Assets of the
Tranche A and Tranche B;
- (d) to receive from APS Delta Czech an
electronic storage device with stored all
data and information which had

odnosu na Ustup, a koji su bili prikazani u virtualnoj sobi s podacima uređenoj od Merrill DataSite;

- (e) prime od APS Delta Češka izvod iz ZABA-inog IT sustava u odnosu na odmah raspoložive podatke o Kupljenim Potraživanjima („Skupni Podaci“);
- (f) zastupaju nas pri zaključenju Ustupa;
- (g) preuzmu Kreditnu Dokumentaciju u odnosu na Kupljena Potraživanja (u odnosu na Tranšu A i Tranšu B koja je sadržana u Prijenosnim Kutijama) te da potvrde primitak Kreditne Dokumentacije potpisivanjem primopredajnih zapisnika;
- (h) podnesu podneske nadležnim sudovima radi promjene ZABA-e kao stranke u Sudskim Postupcima (uključujući u stečajnim i predstečajnim postupcima) u odnosu na Kupljena Potraživanja;
- (i) podnesu prijave radi promjene vlasništva nad Kupljenim Potraživanjima pri nadležnim registrima – a naročito da podnesu prijedloge nadležnim zemljino-knjižnim odjelima sudova za prijenos hipoteka ili fiducijarnog vlasništva nad nekretninama, da podnesu nadležnim uredima Financijske Agencije prijedlog za prijenos zalogu nad pokretninama i pravima, da podnesu Središnjoj klirinškoj i depozitarnoj agenciji prijedlog prijenosa založnih prava ili fiducija nad dionicama i drugim vrijednosnim papirima, da podnesu Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo prijedlog za prijenos založnih prava nad odnosnim intelektualnim vlasništvom te da podnesu drugim javnim registrima u Republici Hrvatskoj prijedlog za prijenos založnih prava i fiducija;
- (j) da podnesu Financijskoj Agenciji prijedlog za prijenos zadužnica temeljem tripartitnih ugovora o ustupu i prijenosu zadužnica;
- (k) utvrde Zahtjev temeljem članka 9. Ugovora o preprodaji te podnesu Obavijest o Zahtjevu APS Delta Češkoj temeljem članka

relating to the Assignment as set up with Merrill DataSite;

- (e) to receive from APS Delta Czech an extract from ZABA IT system regarding information readily available on the Purchased Assets (the "Data Dump");
- (f) to represent us at closing of the Assignment;
- (g) take over the Loan Files with respect to the Purchased Assets (in the case of Tranche A and Tranche B as contained in the Transfer Boxes) and to confirm receipt of the Loan Files by executing a hand-over protocol;
- (h) file motions with the competent courts in order to effect change of ZABA as the party of Proceedings (including bankruptcies and pre-bankruptcies) in respect of Purchased Assets;
- (i) file applications to register the change in ownership of the Purchased Assets in the respective registers – in particular to submit to the competent land registry courts the filings for transfer of mortgages and fiduciary ownership of real estate, to submit to the competent offices of the Financial Agency the filings for transfer of pledge over movables and rights, to submit to Central Clearing and Depository Agency the filings for transfer of pledges over the shares and other securities, to submit to State Intellectual Property Office the filings for transfer of pledge and fiduciary ownership over respective intellectual property rights and to submit to all other public registries in the Republic of Croatia the filings for transfer of pledges and fiduciary ownership;
- (j) to submit to the Financial Agency the filing for the transfer of the debentures by virtue of the tripartite debentures assignment and transfer agreements,
- (k) assert a Claim under Clause 9 of the B2B LSPA and sending of a Claim Notice to APS Delta Czech pursuant to Clause 8.3 of the B2B LSPA;

3. Istog;

poduzmu bilo koju drugu radnju predviđenu Ugovorom o preprodaji;

poduzmu bilo koju radnju predviđenu Ugovorom o pod-sudjelovanju sklopljenom između APS Delta Češka, kao prodavatelja, APS Delta Lux, kao kupca i da nas zastupaju u bilo kojim odnosima sa APS Delta Češka, ZABA-om ili njegovim odvjetnicima iz Priloga 2 istoga Ugovora;

izvršenju bilo koje ili svih gore navedenih radnji da predaju APS usluge d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska i poslovnom adresom u Zagrebu, Matije Gupca 40, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081065368, PIN: 081065368, svu Kredićnu Dokumentaciju, ugovore vezane uz transakciju, obavijesti o postupku, naprave za elektronsku pohranu podataka i drugo ako postoji;

U ovom su svi izrazi pisani velikim slovom i definirani Ugovorom o preprodaji.

U ovom, ovlašćujemo prethodno navedene punomoćnike da poduzmu sve druge radnje i potpišu sve druge dokumente potrebne u izvršenju gore navedenih ovlaštenja.

U izvršavanju ovlasti iz ove punomoći punomoćnici su ovlašteni postupati sukladno svim pravima svakog od:

Viktora Levkanića putem email adrese vlevkanic@aps-holding.com, ili
Viktora Totha putem email adrese vtoth@aps-holding.com, ili
Tomáša Kučinskýja putem email adrese tkucinsky@aps-holding.com.

Punomoćnici mogu poduzeti sve gore navedene radnje u bilo kojem obliku predviđenom zakonom.

(l) and any other action envisaged by the B2B LSPA;

(m) take any action envisaged by the Sub-participation Agreement concluded between APS Delta Czech, as seller, and APS Delta Lux, as buyer and represent us in any relations with APS Delta Czech, ZABA and its attorneys-at-law from Schedule 2 therewith;

(n) upon completion of any or all of the actions above surrender to APS usluge d.o.o., a company duly established in accordance with the laws of Croatia, having its seat in Zagreb, Croatia and its business address at Zagreb, Gajeva ulica 7, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 081065368, PIN: 41275180055, all Loan Files, agreements related to transaction, notices of assignment, electronic storage device and other if applicable;

all capitalized terms being defined in the B2B LSPA.

Finally, we authorise the aforementioned power of attorneys to undertake any other action and sign any other document necessary for the purpose of exercising the aforementioned authorisations.

In acting upon this Power of Attorney, the power of attorneys are authorized to take any instructions from any of:

- Viktor Levkanić from email address vlevkanic@aps-holding.com, or
- Viktor Toth from email address vtoth@aps-holding.com, or
- Tomáš Kučinský from email address tkucinsky@aps-holding.com.

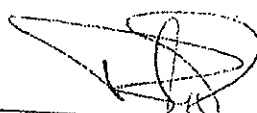
The power of attorneys may conduct all above listed actions in any form and manner envisaged by the Laws.

hrvatskom jeziku s time da će hrvatska verzija
biti prevladavajuća.

shall be prevailing.

U svjedočanstvo svega navedenoga
potpisujemo ovu punomoć na navedeni datum.

In witness whereof we have executed this power
of attorney on the date hereof.

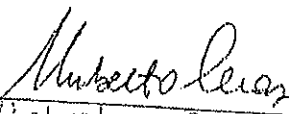
Potpis / Signature: 

Ime i prezime / Name: Martin Machoň

Funkcija / Position: direktor/director

Datum / Date: _____

Mjesto / Place: Prag/Prague

Potpis / Signature: 

Ime i prezime / Name: Umberto Cerasi

Funkcija / Position: direktor/director

Datum / Date: _____

Mjesto / Place: Prag/Prague

I the undersigned, Maître Cosita Delvaux, notary residing in
Luxembourg, hereby certify the authenticity of the signatures
of Mr Martin Machon and Mr Umberto Cerasi and confirm that
they are duly authorized to bind the Company APS Delta SA by
their joint signature.

Luxembourg on, 28 MAR. 2017



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

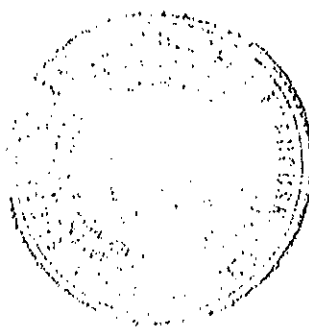
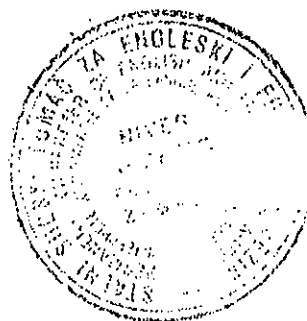
APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
2. Le présent acte public
3. a été signé par DELVAUX, Cosita
4. agissant en qualité de Notaire
5. est revêtu du sceau/timbre de Office notarial
6. Attesté
7. à Luxembourg
8. le MARDI 28 MARS 2017
9. par Ministère des Affaires étrangères et européennes
10. sous no. V-20170328-60282
11. Sceau / timbre
12. Signature



Marla Wlasen, Préposé du Bureau des
Passeports, Visas et Légalisations



Ovaj prijevod sastoji se od
stranica ..6.. / listova
Br.-Ov- ..075/2017.....
Datum ..07.04.2017....

Ovjereni prijevod s francuskog jezika

Registar trgovine i trgovačkih
društava
Luksemburg
„R C S“

IZVADAK

APS Delta S.A.
Broj upisa: B204416

Datum upisa
08.03.2016.

Ime društva:
APS Delta S.A.

Pravni oblik
dioničko društvo

Sjedište društva:
Broj Ulica
1 rue Jean Piret
Poštanski broj Mjesto
2350 Luksemburg

Djelatnost društva
Izvadak iz upisa: Za pojedinosti molimo pogledati spis
Djelatnost društva je sklapanje jedne ili više operacija sekuritizacije u skladu sa
Zakonom o sekuritizaciji od 22. ožujka 2004. (nastavno u tekstu: Zakon o sekuritizaciji),
osobito realizacija svih financijskih operacija, posebice plasman, stjecanje, prijenos,
prodaja i sekuritizacija (a) nekretnina, (b) vrijednosnih papira (koji predstavljaju
dugovanje ili drugo) izdanih od strane međunarodnih organizacija i institucija,
suverenih država, javnih ili privatnih poduzeća, kao i drugih pravnih osoba, te (c)
imovine i/ili potraživanja druge vrste ili prirode, uključujući, ne dovodeći u pitanje
prethodni opći dio, zajmove ili pod-sudjelovanje u zajmovima trećim osobama. Društvo
ne može kontinuirano izdavati vrijednosne papire javnosti. Ne dovodeći u pitanje
prethodni dio, društvo može osobito primijeniti svoja sredstva na generiranje,
upravljanje, usvajanje, stjecanje i likvidaciju vrijednosnih papira i drugih financijskih
instrumenata; sudjelovati u generiranju, razvoju i kontroli poduzeća; stjecati unosom,
plasmanom, provedbom ponude ili opcijom kupovine, kao i na sve druge načine, sve
vrijednosne papire ili druge financijske instrumente; iste realizirati prodajom, cesijom,
razmjenom ili drugačije; ...

Kapital društva / sredstva društva:

Vrsta	Iznos	Valuta	Stanje uplaćenosti
Fiksni	31 000 EUR		U cijelosti

Datum osnivanja
02.03.2016.

Trajanje:
Neograničeno

Poštanska adresa: L-2961 Luksemburg, Tel.: (+352) 26 428-1, Fax: (+352) 26 42 85 55,
www.rcsl.lu; R.C.S. Luxembourg C24 14, rue Erasme L-1468 Luxembourg

B204416

Registar trgovine i trgovačkih
društava
Luksemburg
„R C S“

Financijska godina:

Prva godina ili skraćena godina

Od Do
02.03.2016. 31.12.2016.

Financijska godina

Od Do
01.01. 31.12.

Upravitelj(i)/direktor(i):

Način potpisivanja, propisan zakonom
Ako nema trećima, u svim okolnostima, društvo se obvezuje zajedničkim potpisima dva
direktora, od kojih je jedan potpis obvezatno kategorije A, a drugi potpis kategorije B, ili
samostalnim potpisom osobe kojoj će ovlast za potpisivanje dati odbor u okviru ovlasti.
Potpis jednog direktora je dovoljan za valjano zastupanje društva u odnosima s tijelima
javne uprave.

GERASI Umberto

Prezime Ime
GERASI Umberto

Privatna ili poslovna adresa

Ulica
rue Jean Piret
Mjesto Zemlja
Luksemburg Luksemburg

Vrsta mandata

Pravni odbor Funkcija
Direktor kategorije B

Trajanje mandata

Datum imenovanja Trajanje mandata do generalne skupštine koja će se održati godine
03.2016. Određeno 2017.

MACHON Martin

Prezime Ime
MACHON Martin

Privatna ili poslovna adresa

Ulica
11/116 Slezská
Poštanski broj Mjesto Zemlja
1000 Prag 3 Republika Češka

Vrsta mandata

Pravni odbor Funkcija
Direktor kategorije A

Trajanje mandata

Datum imenovanja Trajanje mandata

B204416

Registar trgovine i trgovačkih
društava
Luksemburg
„R C S“

PONSARD Philippe

Prezime	Ime
PONSARD	Philippe

Privatna ili poslovna adresa

Broj	Ulica	
1	rue Jean Piret	
Poštanski broj	Mjesto	Zemlja
2350	Luksemburg	Luksemburg

Vrsta mandata

Tijelo	Funkcija
Upravni odbor	Direktor kategorije B i predsjednik

Trajanje mandata

Datum imenovanja	Trajanje mandata	do generalne skupštine koja će se održati godine
13.03.2017.	Određeno	2017.

Osoba(e) zadužena(e) za kontrolu računa:

MAZARS LUXEMBOURG

Broj upisa u Registar trgovine i trgovačkih društava	Ime
B159962	MAZARS LUXEMBOURG

Pravni oblik
nije upisano

Sjedište

Broj	Ulica	
10A	rue Henri M. Schnadt	
Poštanski broj	Mjesto	Zemlja
2530	Luksemburg	Luksemburg

Vrsta mandata

Ovlašteni revizor trgovačkih društava

Trajanje mandata

Datum imenovanja	Trajanje mandata	Datum isteka mandata
19.04.2016.	Određeno.	19.04.2017.

Točnost Izvatka potvrđuje (1)

Luksemburg, 21.03.2017.

Za voditelja registra trgovine i trgovačkih društava (2)

Hélène, Isabelle Audrain, elektronički potpis
Ostalo nečitljivo

Poštanska adresa: L-2961 Luksemburg, Tel.: (+352) 26 428-1, Fax: (+352) 26 42 85 55,
www.rcsl.lu; RCSL G.I.E. R.C.S. Luxembourg C24 14, rue Erasme L-1468 Luxembourg

Registar trgovine i trgovačkih
društava
Luksemburg
„R.C.S.“

- (1) Primjenom stavka 2. članka 21. izmijenjenog zakona od 19. prosinca 2002. u svezi s registrom trgovine i trgovačkih društava kao i računovodstvom i godišnjim obračunima trgovačkih društava i članka 21. uredba Velikog Vojvodstva Luksemburg od 23. siječnja 2003. temeljem koje se provodi zakon od 19. prosinca 2002., ovaj izvatak prikazuje najmanje sadašnje stanje podataka dostavljenih u registar trgovine i trgovačkih društava do tri dana prije datuma izdavanja istoga. U slučaju da je o nekoj promjeni registar trgovine i trgovačkih društava obaviješten u međuvremenu, moguće je da takva promjena nije uzeta u obzir kod izdavanja izvalka.
- (2) Ovaj je izvatak sastavljen i potpisan elektronički. Voditelj registra trgovine i trgovačkih društava ne jamči autentičnost pojekla i integriteta podataka sadržanih u ovom izvalku u odnosu na podatke upisane u registar trgovine i trgovačkih društava ako ovaj izvatak nema elektronički potpis koji je izdao voditelj registra trgovine i trgovačkih društava.

VLADA
VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG
Ministarstvo vanjskih i europskih poslova

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Veliko Vojvodstvo Luksemburg
Da je ova javna isprava
2. Potpisana od: AUDRAIN, Hélène Isabelle
3. U svojstvu: zaposlenik/ca registra trgovine i trgovačkih društava
4. Snabdjevena pečatom/žigom: registra trgovine i trgovačkih društava
Potvrđuje
5. U: Luksemburgu
6. Na dan: PETAK, 24. OŽUJKA 2017.
7. Ministarstvo vanjskih i europskih poslova
8. Pod brojem: V-20170324-59626
9. Pečat/žig: Veliko Vojvodstvo Luksemburg, Ministarstvo vanjskih poslova
10. Potpis: Mario Wiesen, djelatnik Ureda za putovnice, vize i ovjere

Dati
0

Dér
/

For
!

Siè

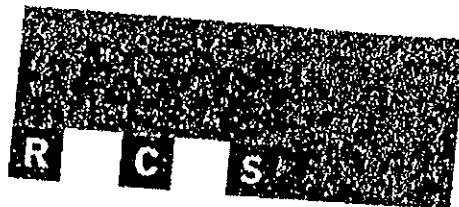
Ol

Ja, NIVES ŠEBETIĆ, stalni sudski tumač za francuski jezik, imenovana
rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj 4 Su-964/14 od 28. rujna 2014.
potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na
francuskom jeziku.

Zagreb, dana 07. 04. 2017.
Broj ovjere: 05/2017



Registre de Commerce
et des Sociétés
Luxembourg



EXTRAIT

APS Delta S.A.

Numéro d'immatriculation : B204416

Immatriculation

2016

Dénomination ou raison sociale

Delta S.A.

Juridique

Société anonyme

Social

Rue
rue Jean Piret

Localité
Luxembourg

Objet

Inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier.
Le présent extrait a pour objet de conclure une ou plusieurs opérations de titrisation conformément à la loi du 22 mars 2004 sur la
après dénommée la « loi sur la titrisation », notamment la réalisation de toutes opérations financières, en
la souscription, l'acquisition, le transfert, la vente et la titrisation de (a) biens immobiliers, (b) valeurs mobilières
tant une dette ou autres) émises par des organismes et institutions internationales, des Etats souverains, des
publiques ou privées ainsi que d'autres entités juridiques et (c) actifs et/ou de créances de tout autre genre ou
compris, sans préjudice de la partie générale qui précède, les prêts ou sous-participation dans les prêts aux tiers.
La société pourra émettre en continu des valeurs mobilières à destination du public. Sans préjudice de ce qui
ne pourra pas émettre en continu des valeurs mobilières à destination du public. Sans préjudice de ce qui
La société pourra notamment employer ses fonds à la création, à la gestion, à la mise en valeur, à l'acquisition et à
tion de tous titres et autres instruments financiers; participer à la création, au développement et au contrôle de
prise; acquérir par voie d'apport, de souscription, de prise ferme ou d'option d'achat et de toutes autres
tous titres ou autres instruments financiers; les réaliser par voie de vente, de cession, d'échange ou autrement;...

Capital / Fonds social

Montant	Devise	Etat de libération
30 000	Euro	Total

Institution

7

Registre de Commerce
et des Sociétés
Luxembourg

R C S

Administrateur(s) / Gérant(s)

Régime de signature statutaire
Vis-à-vis des tiers, la société est engagée en toutes circonstances par les signatures conjointes de deux administrateurs dont obligatoirement une signature de la catégorie A et une autre signature de la catégorie B, ou par la signature individuelle d'un délégué du conseil dans les limites de ses pouvoirs. La signature d'un seul administrateur sera toute suffisante pour représenter valablement la société dans ses rapports avec les administrations publiques.

CERASI Umberto

Nom Prénom(s)
CERASI Umberto

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
1 rue Jean Piret
Code postal Localité Pays
2350 Luxembourg Luxembourg

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil d'administration Administrateur de catégorie B

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année
07/03/2016 Déterminée 2017

MACHON Martin

Nom Prénom(s)
MACHON Martin

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
2141/116 Slezska
Code postal Localité Pays
13000 Praha 3 Tchéquie, République

Type de mandat

Organe Fonction
conseil d'administration Administrateur de catégorie A

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année
02/03/2016 Déterminée 2017

PONSARD Philippe

Nom Prénom(s)
PONSARD Philippe

Adresse privée ou professionnelle

Numéro Rue
1 rue Jean Piret
Code postal Localité Pays
2350 Luxembourg Luxembourg

Type de mandat

Organe Fonction
Conseil d'administration Administrateur de catégorie B et Président

Durée du mandat

Date de nomination Durée du mandat Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année
13/03/2017 Déterminée 2017

**Registre de Commerce
et des Sociétés**
Luxembourg



Personne(s) chargée(s) du contrôle des comptes

MAZARS LUXEMBOURG

Dénomination ou raison sociale
MAZARS LUXEMBOURG

Siège

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Rue

Localité

Pays

Code postal

Luxembourg, le 21/03/2017

Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés au

Hélène, Isabelle Audrain

Conformément de l'article 21, paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la loi du 22 mars 2002, le présent extrait est délivré au demandeur au moment de la situation à jour des données inscrites au registre de commerce et des sociétés, et ce, sans aucune garantie de l'exactitude des données inscrites au registre de commerce et des sociétés. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il n'est pas pris en compte lors de l'émission de l'extrait.

Cet extrait est établi et signé électroniquement. Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ne garantit l'authenticité de l'extrait et ne porte aucune responsabilité sur le présent extrait par rapport aux informations inscrites au registre de commerce et des sociétés que si le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés a émis une signature électronique émise par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
2. Le présent acte public:
a été signé par: AUDRAIN, Hélène, Isabelle
3. agissant en qualité de: Employé(e) RCS
4. est revêtu du sceau/timbre de: RCS
5. à Luxembourg
6. le VENDREDI 24 MARS 2017
7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous n°: V-20170324-59626
9. Sceau / timbre
10. Signature



Mario Wiesen, Préposé du Bureau des
Passeports, Visas et Légalisations

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.

